



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA IMMEDIATA
N. 178 dell'8 maggio 2024**

PRESENTATA DAL CONSIGLIERE

LA PENNA

***VARIAZIONE CLASSIFICAZIONE PATRIMONIALE DEGLI IMMOBILI SITI IN
CORSO APPIO CLAUDIO E PIAZZA DUOMO NEL COMUNE FONDI (LT).
URGENTI CHIARIMENTI***

Consiglio regionale del Lazio
INTERROGAZIONE IMMEDIATA
N. 178 dell'8 maggio 2024



GRUPPO CONSILIARE
Partito Democratico

XII LEGISLATURA
Cons. Salvatore La Penna

INTERROGAZIONE A RISPOSTA IMMEDIATA

Al Presidente del Consiglio regionale del Lazio

On. Antonello Aurigemma

SEDE

OGGETTO: Variazione classificazione patrimoniale degli immobili siti in Corso Appio Claudio e piazza Duomo nel comune Fondi (LT). Urgenti chiarimenti.

Premesso che

- la Regione Lazio è proprietaria di un compendio immobiliare denominato “Palazzo Caetani” sito nel comune di Fondi (LT), Corso Appio Claudio e piazza Duomo, la cui struttura originaria è risalente al 1300;
- Palazzo Caetani rappresenta una delle più importanti strutture del patrimonio storico e architettonico presenti nel comune di Fondi; Palazzo Caetani è stato un centro culturale e politico di importante rilevanza a partire dal periodo tardo medievale fino al XIX sec. Nel Palazzo hanno avuto residenza le famiglie Caetani, Gonzaga, Gaetani D’Aragona, Colonna, Di Sangro;
- oggi il Palazzo Caetani è un importante centro culturale ambientale polivalente sede di eventi eccezionali come concerti musicali e laboratori artistici;

ricordato che

- negli anni dal 2001 al 2004 la Regione Lazio, con un disegno unitario, ha acquistato buona parte di quelle proprietà che erano per lo più in mano a privati rilevando anche il Mastio del Castello risalente alla 2^a metà del XV secolo;
- gli immobili sopra indicati sono presenti nell’ultima stesura dell’Inventario dei beni immobili regionali (libro 18) approvato con DGR 940/2023 nell’allegato C.1.5 rubricato “Demanio Immobili soggetti a vincolo di beni artistico-culturali”;

considerato che

- la Giunta regionale con deliberazione n. 170 del 21 marzo 2024 ha dichiarato che le suddette unità immobiliari non presentano interesse per le esigenze proprie dell’Amministrazione regionale poiché non hanno alcuna strumentalità all’esercizio delle funzioni istituzionali dell’Ente procedendo, quindi, alla variazione della categoria di classificazione;

- dalla categoria "Demanio Immobili soggetti a vincolo di beni artistico-culturali" suddetti immobili sono passati alla categoria "Patrimonio disponibile unità immobiliari adibite ad uso diverso dall'abitativo" e "Patrimonio disponibile unità immobiliari adibite ad uso abitativo";

visto che

- fanno parte del compendio immobiliare "Palazzo Caetani" i seguenti immobili distinti in catasto come di seguito specificato: foglio 94 - particella 626 - sub 14 e sub 28 cat. C/6 e sub 48 e sub 49 cat. A/10;

ricordato inoltre che

- nel 2004 la Regione, fra gli altri, acquistava proprio i locali foglio 94 - particella 626 sub 14 e 28 cat. C/6;

specificato che

- il MIC (Ministero della Cultura), con nota acquisita al protocollo regionale in data 16/05/2023 con il numero 527943, ha comunicato che gli immobili in questione rivestono importante interesse artistico e storico ai sensi delle normative vigenti;

preso atto che

- per effetto della suddetta variazione della classificazione i sopraindicati immobili siti nel compendio immobiliare del Castello Caetani di Fondi sono inseriti nel piano delle valorizzazioni e alienazioni previsto dall'art.1 comma 31 della L.R. 22/2009;
- il comune di Fondi con deliberazione di giunta n. 125 del 23-04-2024 ha manifestato alla Regione Lazio, ai sensi dell'art. 52 della legge regionale 9/2005 e dell'art. 20 della legge regionale 4/2006, la propria disponibilità alla concessione o locazione a canone ricognitorio dell'immobile identificato al catasto al foglio 94 - particella 626 sub 49 cat. A/10 per destinarlo alla fruibilità pubblica attraverso la realizzazione di una nuova sezione museale e di uno spazio culturale e polivalente;
- con nota prot. 80992 acquisita dalla Regione in data 27/01/2021 la particella 626 del foglio 94 - sub 14 e sub 28 cat. C/6 è oggetto di manifestazione d'interesse all'acquisto da parte di privati;

Tutto ciò premesso e considerato,

SI INTERROGA

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE E L'ASSESSORE GHERA

PER CONOSCERE

le motivazioni che, nonostante l'importanza storica, artistica e archeologica del compendio immobiliare denominato "Palazzo Caetani" così come evidenziato anche dal Ministero della Cultura, abbiano indotto la Giunta regionale a deliberare la variazione della categoria di classificazione patrimoniale con il conseguente inserimento delle suddette unità immobiliari nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari.

Roma, 06/05/2024

Il Consigliere Regionale

Salvatore La Penna