



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE  
A RISPOSTA IMMEDIATA  
N. 195 del 13 giugno 2024**

PRESENTATA DAL CONSIGLIERE

**VALERIANI**

---

***CHIUSURA PIANO VENDITE ATER ROMA E MANCATI INCASSI***



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

## Consiglio regionale del Lazio INTERROGAZIONE IMMEDIATA N. 195 del 13 giugno 2024



Al presidente del Consiglio Regionale del Lazio

on. Antonello Aurigemma

### INTERROGAZIONE URGENTE A RISPOSTA IMMEDIATA

**Oggetto: CHIUSURA PIANO VENDITE ATER ROMA E MANCATI INCASSI**

#### PREMESSO CHE

- con DGR 623/2020 la Regione Lazio ha approvato l'elenco definitivo degli alloggi alienabili ed approvato il relativo Piano Vendita trasmesso da ATER ROMA;
- che il suddetto Piano comprendeva 7.816 alloggi ritenuti alienabili per un ricavo complessivo di vendita pari ad oltre 493 milioni di Euro inclusi gli alloggi già compresi nel precedente Piano vendita Lupi di cui alla DE Direttoriale G08312 ;
- nel programma approvato dalla Regione si riporta l'impegno di Ater Roma al reinvestimento integrale dei prezzi di vendita, così come previsto dalla normativa, con priorità all'impiego degli incassi derivanti dalle dismissioni per la realizzazione di nuovi alloggi.

#### PREMESSO ALTRESI'

- che con LR 7/2018 art. 83 di modifica dell'art. 48 della LR 27/2006 relativa ai termini di scadenza di prelazione, la Regione Lazio ne ha eliminato il limite inserendo la facoltà anche di acquisto successivo.



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO



### **PRESO ATTO CHE**

- ATER ROMA ha chiuso il programma di alienazione nonostante i numerosi appartamenti rimasti invenduti;
- ad oggi ATER ROMA non ha ancora fornito alcuna comunicazione ufficiale in merito all'esito delle vendite finora effettuate;
- sulla base di notizie ufficiose, ATER ROMA avrebbe incassato 90 milioni di Euro dal piano di alienazione degli immobili periferici e oltre 90 milioni con le vendite all'asta, rinunciando di fatto a oltre 300 milioni di euro rispetto alle finalità presentate nel piano vendita.

### **EVIDENZIATO COME**

- così come disposto dalla legge e dalle DGR sopra richiamate, i fondi derivanti dalla vendita erano destinati all'acquisto di nuove unità immobiliari, alla realizzazione di nuovi alloggi, alla manutenzione ed efficientamento del patrimonio oltre che a ripianare i debiti dell'azienda;
- anche in questo caso ATER ROMA non fornisce alcuna informazione sull'utilizzo delle risorse economiche incassate con la vendita degli appartamenti.

### **TENUTO CONTO CHE**

- i mancati introiti derivanti dalla chiusura delle vendite determineranno un enorme danno in termini di investimenti necessari a fronteggiare la grande emergenza abitativa e di rigenerazione degli immobili.

### **TENUTO CONTO INOLTRE CHE**

- la chiusura del programma di alienazione ha anche determinato il licenziamento di 60 unità di personale che negli ultimi 4 anni hanno lavorato al piano vendita.



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO



Tutto ciò premesso e considerato,

il sottoscritto consigliere regionale

### INTERROGA

Il Presidente on. Francesco Rocca e l'Assessore alla Casa on. Pasquale Ciacciarelli per conoscere le motivazioni che hanno portato Ater Roma alla chiusura del piano vendite.

Il Consigliere

Massimiliano VALERIANI

Firmato digitalmente da: Massimiliano  
Valeriani  
Data: 13/06/2024 16:36:41