



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE  
A RISPOSTA IMMEDIATA  
N. 269 del 3 dicembre 2024**

PRESENTATA DAI CONSIGLIERI

**TIDEI e NOBILI**

***RICHIESTA DI CHIARIMENTI IN ORDINE AL RISCALDAMENTO CASE ATER  
E ITUAZIONE DEBITORIA DELL'AZIENDA***



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

Gruppo Consiliare  
Italia Viva – Il Centro -  
Renew Europe

**Consiglio regionale del Lazio**  
**INTERROGAZIONE IMMEDIATA**  
**N. 269 del 3 dicembre 2024**



Al Presidente del Consiglio  
regionale del Lazio

Antonio Aurigemma

Sede

**Interrogazione a risposta immediata**

*(art 104 Regolamento dei lavori del Consiglio regionale)*

**Oggetto: Richiesta di chiarimenti in ordine al riscaldamento case Ater e ituazione debitoria dell' Azienda**

**Premesso che:**

- Mediante le disposizioni di cui alla legge regionale n. 30 del 2002 la Regione ha riordinato il sistema dell' edilizia residenziale trasformando gli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP) in Aziende Territoriali di Edilizia Residenziale (ATER);
- L'ATER, dotato di un proprio Statuto, si qualifica come ente pubblico economico regionale, avente personalità giuridica, autonomia imprenditoriale, gestionale, patrimoniale e contabile;
- 



Via della Pisana, 1301 00163 Roma Tel. 06 65937954  
Mail: mtidei@regione.lazio.it Pec: consigliere19\_12@cert.consreglazio.it

www.consiglio.regione.lazio.it



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

Gruppo Consiliare  
Italia Viva – Il Centro -  
Renew Europe



- Il medesimo è sottoposto alla vigilanza e al controllo della Regione e si qualifica, altresì, come organo di supporto alle attività della Regione e degli altri Enti locali;
- oltre a mantenere i compiti propri dell'ex IACP la suddetta trasformazione ordinamentale non ha fatto venir meno la vocazione sociale dato che l'Azienda continua a svolgere il proprio lavoro per rendere i propri servizi agli utenti e aprirsi alle nuove esigenze provenienti, soprattutto, dalle fasce sociali più in difficoltà nel pagare i canoni di locazione richiesti dal mercato;

#### **Preso atto che:**

- è di questi giorni la notizia secondo la quale circa una trentina di stabili di proprietà dell'Ater, ubicati soprattutto nelle zone di Roma quali il Tufello, Val Melaina, Vigne Nuove, non hanno possibilità di disporre dei caloriferi per mancata accensione;
- il III Municipio di Roma, a seguito delle lamentele degli inquilini Ater ha svolto una ricognizione stilando un elenco di circa 27 edifici con criticità legate alla mancata accensione della caldaia;
- in qualche stabile i riscaldamenti vengono accessi con una gradazione molto bassa, insufficiente a riscaldare i locali;
- anche nella zona di Monteverde e all'Alessandrino sembrano esserci, da parte degli inquilini, segnalazioni in tal senso;

#### **Tenuto conto che:**

- la mancata accensione dei riscaldamenti negli stabili Ater, sembra essere legata ad una morosità da parte dell'Ater stessa che non riesce a fronteggiare i propri debiti e conseguentemente ad erogare i servizi richiesti;



Via della Pisana, 1301 00163 Roma Tel. 06 65937954  
Mail: mtidei@regione.lazio.it Pec: consiglieri19\_12@cert.consreglazio.it

[www.consiglio.regione.lazio.it](http://www.consiglio.regione.lazio.it)



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

Gruppo Consiliare  
Italia Viva – Il Centro -  
Renew Europe



- da quanto si apprende, l'esposizione debitoria dell'Azienda si aggirerebbe intorno a cifre notevoli che ne renderebbero difficoltoso l'operare;
- tale disservizio graverebbe interamente sulle spalle dei soggetti più fragili;
- assolutamente necessario prevedere nella imminente manovra di bilancio uno stanziamento di fondi in grado di fronteggiare lo stato debitorio dell'Azienda così da permettere alla stessa di poter operare sui vari fronti richiesti;

### **Tutto ciò premesso**

### **Interroga:**

Il Presidente della Regione Francesco Rocca e l'Assessore all'Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari, Politiche del Mare Pasquale Ciacciarelli affinché riferiscano urgentemente all'Aula, sugli atti e le iniziative che intendano intraprendere per consentire quanto prima la riaccensione dei riscaldamenti negli stabili ATER e fronteggiare la situazione debitoria in cui versa l'Azienda .

Marietta Tidei

Luciano Nobili

Firmato digitalmente da:  
Marietta Tidei  
Data: 03/12/2024 11:55:11

Firmato digitalmente da:  
Luciano Nobili  
Data: 03/12/2024 11:27:29



Via della Pisana, 1301 00163 Roma Tel. 06 65937954  
Mail: mtidei@regione.lazio.it Pec: consigliere19\_12@cert.consreglazio.it

[www.consiglio.regione.lazio.it](http://www.consiglio.regione.lazio.it)