



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 111 del 21 agosto 2024**

PRESENTATA DALLA CONSIGLIERA

ZEPPIERI

***INSEDIAMENTO POLO LOGISTICO, SUL TERRITORIO
DEL COMUNE DI ANAGNI, LOC. S. BARTOLOMEO***



Consiglio regionale del Lazio
INTERROGAZIONE SCRITTA
N. 111 del 21 agosto 2024

Cons. Alessandra Zeppieri

Alla c.a.

del Presidente del Consiglio Regionale del Lazio,

On. Antonio AURIGEMMA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Insediamento Polo Logistico, sul territorio del Comune di Anagni, Loc. S. Bartolomeo

PREMESSO CHE

Il Comune di Anagni ha inteso istruire le procedure ai fini dell'insediamento in oggetto, predisponendo gli atti per una Variante Urbanistica *ad hoc*, nel quadro di specifico Piano Particolareggiato;

La localizzazione dell'intervento sorge a ridosso del casello autostradale e in posizione contigua alla zona produttiva del Comune di Anagni;

Dal rapporto preliminare trasmesso ai fini della Valutazione Ambientale Strategica (VAS), l'Ente proponente chiarisce la necessità di ampliamento delle zone produttive sul territorio del Comune di Anagni (FR), stante l'inadeguatezza e ormai quasi raggiunta saturazione della zona produttiva già esistente;

Nello stesso Rapporto Preliminare si chiarisce altresì l'esistenza di lotti di esigue dimensioni, all'interno della attuale zona produttiva individuata sia dal PRG che dalla pianificazione dell'Area di Sviluppo Industriale (ASI), che non risulterebbero idonee per l'insediamento in oggetto.

VISTI

La L. 1152/1942, che disciplina a livello nazionale la pianificazione urbanistica;

Il D. Lgs. 42/2004, che stabilisce le norme in tema di salvaguardia delle aree di pregio e demanda alle Regioni l'approvazione dei Piani Territoriali Paesaggistici Regionali (PTPR);

La LR 24/1998, che recepisce il contenuto del D. Lgs. 42/2004;

Il D. Lgs. 152/2006, che disciplina la Valutazione di Impatto Ambientale (VAS);

La LR 36/1987, che disciplina la pianificazione Urbanistica attuativa, compresi i Piani Particolareggiati;

Il PTPR della Regione Lazio, approvato con DCR n. 5 del 21/04/2021;

La LR 38/1999, che disciplina la pianificazione del territorio nei diversi livelli istituzionali, da quello regionale a quello comunale;

Cons. Alessandra Zeppieri

Il PRG vigente del Comune di Anagni, approvato con DCR 2525 del 1974, cui ha fatto seguito la procedura per la predisposizione del nuovo Piano Urbanistico Generale Comunale (PUCG), secondo la normativa regionale vigente

CONSIDERATO CHE

Con Nota - n. prot. 565817 del 29/04 u.s. - la Direzione Regionale Urbanistica e Politiche Abitative ha riscontrato gli atti trasmessi ai fini della predisposizione della VAS, sollevando una serie di perplessità e incongruenze del progetto rispetto al quadro normativo;

In particolare, nella Nota di cui sopra si richiama la necessità di verificare se i lotto rimanenti nelle aree a destinazione produttiva del Comune di Anagni, ovvero gli stabili inattivi già esistenti, non possano soddisfare le esigenze dell'insediamento in esame, così come si sollevano dubbi sul calcolo degli standard urbanistici, le Convenzioni con i futuri soggetti gestori del polo e le spese per opere che questi dovranno sostenere, gli indici di utilizzazione fondiaria e la verifica sulla vincolistica esistente;

Nella stessa Nota, la Direzione regionale invita a recepire gli elementi delle perplessità sollevate nel Rapporto Ambientale che dovrà far seguito a quello preliminare, già trasmesso da parte del Comune di Anagni, in qualità di Ente proponente.

SI INTERROGA

La Giunta Regionale del Lazio per sapere:

- Se non si ritenga opportuno indirizzare gli uffici, per quanto di competenza, a far sì che vengano rispettate le prescrizioni previste dal quadro normativo, onde garantire il rispetto dei principi di sostenibilità, garantiti dalle norme fino al rango costituzionale.

Roma, 13/08/2024

Cons. Alessandra Zeppieri
XII Legislatura - Polo Progressista Ecologista e di Sinistra

Digitally signed by: Alessandra
Zeppieri
Date: 13/08/2024 19:55:10