



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 124 del 7 novembre 2024**

PRESENTATA DAI CONSIGLIERI

ZUCCALÀ e NOVELLI

***PROCEDIMENTO EQ-1978 - VERIFICA DELLA CONCESSIONE DEMANIALE
A POSTE ITALIANE S.P.A. SULL'AREA DEL FIUME TEVERE IN
LUNGOTEVERE FLAMINIO, 67, COMUNE DI ROMA***



Consiglio regionale del Lazio INTERROGAZIONE SCRITTA N. 124 del 7 novembre 2024



Al Presidente del Consiglio Regionale
On. Antonio Aurigemma
SEDE

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

Oggetto: Procedimento EQ-1978 - Verifica della concessione demaniale a Poste Italiane S.p.A. sull'area del fiume Tevere in Lungotevere Flaminio, 67, Comune di Roma.

PREMESSO CHE

- Con istanza acquisita al protocollo regionale n° 88095 del 28/05/2007, Poste Italiane S.p.A. ha chiesto in concessione all'uso esclusivo del compendio demaniale, pertinenza idraulica del Fiume Tevere, ascritto al Demanio Idrico dello Stato e costituito da una porzione di area demaniale sul fiume Tevere, in sinistra idraulica in Comune di Roma, ubicata in Lungotevere Flaminio, 67, identificato al Catasto terreni al foglio di mappa n. 534, particelle nn. 81, 20, 25, 122 e 123;

VISTO

- la Legge Regionale 11 dicembre 1998, n. 53, recante "Organizzazione regionale della difesa del suolo in applicazione della legge 18 maggio 1989, n. 183", e ss.mm.ii.;
- la Deliberazione della Giunta regionale 12 ottobre 1999, n. 5079 ("Legge Regionale n.53/1998 – individuazione delle aste principali dei bacini idrografici nazionali, interregionali e regionali ai sensi dell'art. 8 comma 2 lettera A");
- il Regolamento Regionale 30 aprile 2014, n. 10, "Disciplina delle procedure per il rilascio delle concessioni di pertinenze idrauliche, aree fluviali, spiagge lacuali e di superfici e pertinenze dei laghi" e ss.mm.ii.;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



VISTO ALTRESÌ

- la Determinazione 25 febbraio 2020, n. G01906 di conclusione positiva della conferenza di servizi decisoria ex art. 14, co. 2, legge n. 241/1990 per il rilascio della concessione relativa al - Procedimento EQ-1978, oggetto di questa interrogazione;
- la Determinazione 10 settembre 2020, n. G10373, di concessione di beni del Demanio Idrico dello Stato – ai sensi del Regolamento Regionale 30 aprile 2014, n. 10 – in favore di Poste Italiane S.p.a. - Procedimento EQ-1978;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.737 del 27/10/2020, di approvazione dello schema di Protocollo d'Intesa tra la Regione Lazio e Poste Italiane S.p.A. per l'utilizzo dell'area dopolavoristica in concessione denominata "Casina Sportiva" per visite formative in favore delle scuole della Regione Lazio, che richiama la Determinazione 25 febbraio 2020, n. G01906 relativa al Procedimento EQ-1978;
- la Determinazione 29 dicembre 2020, n. G16440 di modifica della Determinazione n. 10 settembre 2020, n. G10373 - Procedimento EQ-1978.

CONSIDERATO CHE

- Con parere numero 161136 del 17/10/2019 (acquisito al Protocollo Regionale n. 847377 del 23/10/2019), il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune di Roma esprimeva parere contrario al rilascio della concessione relativa al Procedimento EQ-1978, in virtù del presupposto che l'area in analisi, secondo i vincoli del Piano Regolatore di Roma Capitale, costituisce una dotazione minima inderogabile di spazi pubblici riservati alle attività collettive (nel caso di specie a verde pubblico) e vieta l'utilizzo esclusivo del compendio a favore di Poste;
- a tale proposito il Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo, sottoscrivendo la suddetta Determinazione 25 febbraio 2020, n. G01906, ha ritenuto che tale osservazione fosse superabile con la prescrizione, da impartire a Poste Italiane S.p.A, a) del divieto di uso esclusivo della struttura in argomento e b) che qualunque avventore, anche non dipendente del gruppo Poste, avrebbe potuto fruire del servizio proprio in virtù del rispetto degli standard urbanistici vigenti, *“creando pertanto valore aggiunto sia al contesto territoriale sia nei confronti della cittadinanza che potrà beneficiare di un nuovo servizio compatibile con i vincoli di attività collettive”*;



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



- nella suddetta Deliberazione n.737 del 27/10/2020 approvata su proposta del Direttore Regionale Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro, e dell'Assessore al Lavoro e nuovi diritti, Formazione, Scuola e diritto allo studio universitario, Politiche per la ricostruzione, la Giunta regionale, richiamando le prescrizioni indicate nella suddetta determinazione n. G01906/2020 che vietano l'uso esclusivo dell'area, nell'approvare un ulteriore successivo schema di protocollo d'Intesa, prende atto che Poste Italiane S.p.A. ha inteso aderire alle suddette prescrizioni rendendo fruibile l'area per la realizzazione di visite formative in favore delle scuole della Regione Lazio, riducendo di fatto la fruibilità sia nella tipologia di cittadini che nei tempi, visto il calendario scolastico, privando di fatto i cittadini della possibilità di beneficiare di luoghi di ristoro nel periodo estivo;
- il 29 dicembre dello stesso 2020, con Determinazione Dirigenziale n. G16440 a firma del Direttore della Direzione Regionale Lavori Pubblici, Stazione Unica Appalti, Risorse Idriche e Difesa del suolo la Regione Lazio ha espresso la volontà di promuovere la partecipazione attiva degli studenti delle scuole primarie e secondarie alle attività di educazione e sostenibilità ambientale rese disponibili gratuitamente da Poste Italiane nell'ambito della proposta di collaborazione sopra menzionata, modificando il disciplinare di concessione precedentemente approvato e sancendo di fatto la riduzione del diritto di tutti i cittadini a fruire di un'area destinata a verde pubblico;
- da un confronto testuale tra il disciplinare di concessione approvato con Determinazione G10373/2020 ed il disciplinare di concessione approvato con Determinazione G16440/2020, pur risultando eliminati tutti i punti in cui si faceva riferimento al divieto di uso esclusivo dell'area, all'Articolo 8, comma 18 permane l'obbligo da parte di Poste Italiane S.p.A. di attenersi "scrupolosamente" alla nota numero 161136 del 17/10/2019 (acquisito al Protocollo Regionale nr. 847377 del 23/10/2019) del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune di Roma.
- Da articoli di stampa si evince che nel fine settimana del 22-23 giugno 2024 *"le attività dell'impianto di fresca realizzazione sono ufficialmente iniziate incuriosendo i residenti. I quali, però, non hanno avuto modo di accedere all'area del parco fluviale appena riqualificato a spese di Poste"*.
<https://www.romatoday.it/zone/parioli/flaminio/circolo-poste-flaminio-parco-fluviale-off-limits.html>



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



CONSIDERATO ALTRESÌ CHE

- Durante la seduta del Consiglio Regionale n. 40.1 del 10 luglio 2024, in risposta all'interrogazione a risposta immediata n. 202 del 28 giugno 2024, presentata dai sottoscritti consiglieri Zuccalà e Novelli, concernente l'oggetto di questa stessa interrogazione, l'Assessore Ghera ha fornito una risposta ritenuta poco soddisfacente riguardo alle problematiche sollevate;

Per quanto visto, premesso e considerato,

SI INTERROGA

Il Presidente della Regione On. Francesco Rocca e l'Assessore con delega ai Lavori pubblici, Politiche di Ricostruzione, Viabilità, Infrastrutture, Manuela Rinaldi, per conoscere:

1. Quali azioni siano state intraprese per garantire il rispetto delle prescrizioni indicate nel parere n. 161136 del 17/10/2019 del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica del Comune di Roma;
2. Se sia stata effettuata una verifica sulla corretta applicazione delle modifiche alla concessione, al fine di assicurare che la fruibilità dell'area sia garantita a tutti i cittadini;
3. Quali misure la Regione intenda adottare per garantire il pieno rispetto della finalità pubblica dell'uso dell'area, assicurando che la concessione a Poste Italiane S.p.A. non limiti l'accesso alla stessa rispetto alla totale fruibilità da parte dei cittadini.

I Consiglieri

Adriano Zuccalà

Firmato digitalmente da:

Adriano Zuccalà

Valerio Novelli

Data: 07/11/2024 12:44:09

Firmato digitalmente da: Valerio Novelli
Data: 07/11/2024 12:56:32



Via della Pisana, 1301 00163 Roma

Tel. 06 65932124 Mail: azuccala@regione.lazio.it Pec: consigliere25_12@cert.consreglazio.it

www.consiglio.regione.lazio.it