



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 74 del 7 marzo 2024**

PRESENTATA DALLA CONSIGLIERA

ZEPPIERI

***CHIARIMENTI SULLE ATTIVITÀ IN ESSERE PRESSO IL MONUMENTO
NATURALE "PYRGI", SUL TERRITORIO DEL COMUNE DI S. MARINELLA
(RM)***



Consiglio regionale del Lazio

INTERROGAZIONE SCRITTA

N. 74 del 7 marzo 2024

Cons. Alessandra Zeppieri

Alla c.a. del
Presidente del Consiglio Regionale del Lazio,
On. Antonio AURIGEMMA

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: Chiarimenti sulle attività in essere presso il Monumento Naturale "Pyrgi", sul territorio del Comune di S. Marinella (Rm)

PREMESSO CHE

L'area di S. Severa denominata "Sabbie nere" è caratterizzata da un ambiente costiero di matrice sabbiosa, di notevole valore naturalistico, storico e paesaggistico, includendo *habitat* con associazioni vegetazionali molto rare nel Lazio costiero, quali dune costiere, prati salmastri e praterie retrodunali;

L'area rientra nel corridoio utilizzato da specie ornitiche migratorie e stanziali, che frequentano gli ambiti litorali e le zone umide presenti nel settore costiero;

La tutela di questa porzione di territorio costituisce un rafforzamento della rete ecologica tirrenica, per cui si ritiene necessario intraprendere azioni di conservazione e salvaguardia.

VISTI

La L. 394/1991, che definisce e disciplina il sistema delle Aree Naturali Protette sul territorio nazionale, demandando anche alla Regioni le rispettive competenze;

La LR 29/1997 (Norme in materia di aree naturali protette regionali), che disciplina le procedure per l'istituzione e il funzionamento di Aree Protette, Riserve Naturali e Monumenti Naturali;

Il Decreto del Presidente della Regione Lazio, pubblicato sul BURL della Regione Lazio il 29 settembre 2017, che ha istituito il Monumento Naturale Regionale di Pyrgi, nell'area compresa tra l'Aurelia all'altezza del varco 54 e la costa della località "sabbie nere", che in forza del quadro normativo di cui sopra impedisce:

- il transito di veicoli a motore fuori dalle strade statali, provinciali, comunali, ad esclusione dei mezzi di servizio, di soccorso, per le attività di ricerca archeologica e per le attività agro-silvo-pastorali, agrituristiche e per le altre attività rurali connesse e compatibili;
- La realizzazione di opere che comportino modificazione permanente del regime delle acque;
- La realizzazione di opere che comportino inquinamento delle acque marine;
- La realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia;
- Il restauro conservativo e di risanamento igienico edilizio sugli immobili esistenti, che comporti modifiche di carattere strutturale;

Cons. Alessandra Zeppieri

- Le attività e le opere che possono compromettere la salvaguardia del paesaggio e degli ambienti naturali tutelati, in particolare la flora e la fauna protette ed i rispettivi habitat”;

Il Protocollo d’intesa e le successive determinazioni, che la Regione Lazio ha stipulato con il Comune di S. Marinella, adottato dalla Giunta regionale il 10 ottobre 2019, che determina una serie di nulla osta per le seguenti attività:

1. Un parcheggio stagionale a pagamento all’interno dell’area gestito dalla Società “S. Marinella Multisevizi”, in deroga allo stesso decreto istitutivo, che invece vieta la circolazione di mezzi non inerenti le attività agricole e di sorveglianza;
2. il noleggio di ombrelloni e lettini;
3. Un chiosco mobile di ristorazione;
4. La ricerca di acqua sotterranea;

Lo schema di Accordo procedimentale tra la Regione Lazio e il Comune di Santa Marinella del 5/5/2022, per la valorizzazione delle aree pubbliche in località “Sabbie nere”, che sottolinea come già negli anni 2020 e 2021, il Comune e la Regione avevano individuato in tale zona un’area da adibire a parcheggio pubblico e un’ulteriore area, nei pressi della costa, dove individuare una zona di servitù a servizio della spiaggia.

La Nota prot. n. 18368/2023 del 12-5-2023, con cui la Regione Lazio (Direzione Regionale Bilancio, Governo Societario Demanio e Patrimoni – Area Gestione Beni Patrimoniali e Demaniali) ha portato in evidenza che la Società agricola “La Torretta”, con sede legale a Cerveteri (Via Madonna dei Canneti 28), ha fatto istanza d’acquisto alla stessa Regione dell’Immobile di Proprietà Regionale (L.R. 14/2008), Podere “Torretta”, S. Severa (fondo rustico N.C.T., Comune di S. Marinella, Foglio 24 Particella 71), specificando che “[...] la scrivente Amministrazione regionale dovrà [...] acquisire preventivamente da parte del Comune ogni possibile informazione e/o osservazione e/o rilievo che possa essere ostativa alla conclusione del procedimento avviato”.

La risposta del 22-5-2023 alla stessa Nota prot. n. 18368/2023 del 12-5-2023, da parte del Comune di S. Marinella, ove si fa rilievo che l’eventuale acquisto da parte di terzi del Podere “Torretta” - S. Severa, Foglio 24 Particella 71 - non deve comportare alcun tipo di riflesso negativo sull’utilizzo dei terreni presi in Carico dal Comune di S. Marinella, "garantendo in maniera perpetua e gratuita, quale servitù di passaggio, il transito come viabilità interna a partire dall’accesso carrabile denominato “varco 54”, posto lungo la S.S. Aurelia, sino alla particella 70”;

La Nota prot. n. 18929 del 19-5-2022, sulla base del verbale redatto il 31-5-2022 tra Comune e Regione Lazio, con la quale il Comune di S. Marinella ha richiesto “il Nulla osta all’immissione in possesso anticipata di ulteriori aree individuate dalle parti per l’immediata realizzazione, in vista dell’inizio della stagione estiva, di ulteriori spazi per la sosta delle autovetture degli utenti delle spiagge, nelle more dei precedenti accordi procedurali in fase di predisposizione”.

CONSIDERATO CHE

Cons. Alessandra Zeppieri

Il tratto di litorale comprensivo dell'area archeologica di Pyrgi e le due aree militari, dal Castello di S. Severa alla Riserva naturale di Macchiatonda, rappresenta un *unicum* territoriale di proprietà pubblica, a garanzia e tutela di una costa pesantemente edificata;

Per la valorizzazione dei beni storico-archeologici, l'istituzione del Monumento Naturale Pyrgi costituirebbe un valido strumento di gestione e di pianificazione territoriale, oltre che di salvaguardia e di recupero della memoria storica;

Il territorio interessato dall'istituzione del Monumento Naturale è oggetto di attività di scavo finalizzate alla documentazione, allo studio del patrimonio storico-archeologico, con specifico riferimento all'antico porto di Pyrgi-Santa Severa e, quindi, alla ricostruzione dei paesaggi costieri e degli apprestamenti portuali di epoca etrusca, romana e medievale;

Il territorio costiero, come noto in letteratura, presenta evidenti tracce in continuità delle preesistenze protostoriche, etrusche e romane, come nel caso documentato della vicina Riserva Regionale Naturale di Macchiatonda;

Nella lunga serie di azioni amministrative relative al sito in oggetto, previste del Protocollo d'Intesa e degli Accordi successivi tra Regione Lazio e Comune di S. Marinella, manchino totalmente i riferimenti alle L.R. 29/97 e al Decreto Presidenziale del 29/9/2017 (in questa interrogazione ampiamente citati);

Facendo seguito ai rapporti istituzionali, e in particolare all'Accordo procedimentale successivo al Protocollo d'Intesa di cui sopra, tra Regione Lazio e Comune di S. Marinella, si è provveduto ad effettuare l'identificazione catastale, tramite apposito frazionamento, al fine di procedere alla valorizzazione dei terreni regionali insistenti sull'area: "per consentire l'utilizzo in concessione ovvero l'eventuale acquisizione dei terreni stessi per le finalità [turistiche] sopra specificate".

Tra Regione Lazio e Comune di S. Marinella si stringono accordi gestionali e loro relative finalità, come se il Monumento Naturale "Pyrgi" non fosse mai stato istituito, né si fa riferimento al dispositivo della L.R. 29/97;

Il parcheggio, prima individuato lungo la recinzione con l'Aurelia e nel rispetto delle norme del Decreto Istitutivo, è stato successivamente individuato al centro della Riserva, nell'area agricola;

La finalità per cui l'Ente Comune richiede "nulla osta" alla Regione Lazio e le attività che il Comune propone, non sembrano compatibili con la speciale destinazione delle aree protette.

SI INTERROGA

La Giunta Regionale del Lazio, per sapere:

- Se sia stata verificata la compatibilità delle iniziative con il dispositivo del Decreto istitutivo del Monumento Naturale di cui in oggetto, con particolare riferimento al nulla osta per la ricerca di acqua sotterranea, ottenuto dal Comune di S. Marinella e rilasciato dalla Regione Lazio nel quadro del Protocollo di Intesa sopra menzionato;
- Se sussista attualmente l'intenzione di vendere l'immobile del casale presente nell'area, c.d. "Torretta";



Cons. Alessandra Zeppieri

- Se non si ritenga di dover procedere presso i soggetti competenti, in dorezione dell'adozione del Regolamento di gestione, così da pianificare secondo sostenibilità le attività nel perimetro del Monumento Naturale

Roma, 06/03/2024

Cons. Alessandra ZEPPIERI
XII Legislatura - Polo Progressista Ecologista e di Sinistra



ALESSANDRA
ZEPPIERI
06.03.2024
17:20:02
GMT+01:00