



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE  
A RISPOSTA SCRITTA  
N. 76 del 20 marzo 2024**

PRESENTATA DALLA CONSIGLIERA

**CALIFANO**

---

***DELUCIDAZIONI SULLA DELIBERA " INTEGRAZIONE ALLA DCC N. 32 DEL  
12.10.2022 AVENTE AD OGGETTO ADOZIONE DELLA VARIANTE ALLE  
N.T.A. DEL VIGENTE P.R.G. TRAMITE L'INSERIMENTO DELL'ARTICOLO 11-  
BIS E 11-TER, IN ACCOGLIMENTO DELL'ARTICOLO 4 DELLA LEGGE  
REGIONALE N.7 DEL 18 LUGLIO 2017, DISPOSTI" APPROVATA IL  
29/11/2022 NELLA SEDUTA CONSILIARE N. 39 DEL CONSIGLIO  
COMUNALE DI MONTE PORZIO CATONE***



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO

**Consiglio regionale del Lazio**  
**INTERROGAZIONE SCRITTA**  
**N. 76 del 20 marzo 2024**



Partito Democratico  
GRUPPO PD REGIONE LAZIO

*Al*  
*Presidente del Consiglio Regionale*

*Antonello Aurigemma*

**SEDE**

**INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA**

Oggetto: delucidazioni sulla delibera “ *integrazione alla dcc n. 32 del 12.10.2022 avente ad oggetto adozione Della variante alle n.t.a. del vigente p.r.g. tramite l’inserimento Dell’articolo 11-bis e 11-ter, in accoglimento dell’articolo 4 della Legge regionale n.7 del 18 luglio 2017, disposi*” approvata il 29/11/2022 nella seduta consiliare n. 39 del Consiglio Comunale di Monte Porzio Catone

Premesso che:

Il Comune di Monte Porzio Catone è un Comune presente all’interno della Città Metropolitana di Roma Capitale, più precisamente si torva nella zona dei Castelli Romani;

Considerato che:

Nella seduta n 39 del 29/11/2022 con 8 voti favorevoli e 3 contrari il Consiglio comune di Monte Porzio Catone approva la delibera con oggetto: “ *integrazione alla dcc n. 32 del 12.10.2022 avente ad oggetto adozione Della variante alle n.t.a. del vigente p.r.g. tramite l’inserimento Dell’articolo 11-bis e 11-ter, in accoglimento dell’articolo 4 della Legge regionale n.7 del 18 luglio 2017, disposi*”;

Successivamente in data 3/02/2023 il gruppo consiliare “ Ripartiamo dai Beni Comuni” pone al Sindaco di Monte Porzio Catone Dott. Massimo Pulcini delle osservazioni proprio sulla delibera approvata in consiglio;



CONSIGLIO  
REGIONALE  
DEL LAZIO



Sempre il gruppo consiliare “Ripartiamo dai Beni Comuni” il 3/02/2023 con prot. 2290 e successiva integrazione prot. 2315 queste osservazioni sono state poste anche alla Regione Lazio, Area Rigenerazione Urbana;

Ad oggi 19/03/2024 risposte a queste delucidazioni fatte All’are Rigenerazione Urbana non sono ancora state date;

### INTERROGO IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA E/O L’ASSESSORE COMPETENTE

- Per sapere se l’art. 4 della legge regionale n. 7 del 2017 sulla rigenerazione urbana (possibilità di modificare la destinazione d’uso degli edifici), recentemente recepito nel comune di Monte Porzio Catone con delibera di consiglio, sia riferibile unicamente al complesso degli edifici preesistenti, oppure anche a quelli che verranno successivamente realizzati.  
Cioè se, nell’ambito delle categorie funzionali individuate e le destinazioni d’uso compatibili, i cambi d’uso siano consentiti, oltre che per i fabbricati realizzati (autorizzati/sanati/ in possesso di titolo abilitativo) alla data di approvazione della delibera consiliare di recepimento dell’art. 4 della legge, anche che per quelli che verranno successivamente realizzati nell’ambito delle zone di destinazione previste dal vigente PRG;
- Per sapere se l’art. 4 della legge suddetta, fissi ed imponga o meno in tal senso dei limiti temporali per una sua applicazione e ciò anche a prescindere da una esplicita limitativa previsione espressa con un deliberato dal consiglio comunale;

Michela Califano

CALIFANO MICHELA  
2024.03.20 11:32:43

CN=CALIFANO MICHELA  
C=IT  
2.5.4.4=CALIFANO  
2.5.4.42=MICHELA

RSA/2048 bits



Via della Pisana, 1301 00163 Roma

Tel. 06 65937123 Mail: xxxxxxxx@regione.lazio.it Pec: xxxxxxxx@cert.consreglazio.it

www.consiglio.regione.lazio.it