



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 84 del 2 maggio 2024**

PRESENTATA DAL CONSIGLIERE

D'AMATO

DESTINAZIONE D' USO PALAZZO CAETANI FONDI



Consiglio regionale del Lazio INTERROGAZIONE SCRITTA N. 84 del 2 maggio 2024



Al Presidente del Consiglio Regionale

Antonio Aurigemma

SEDE

Interrogazione a risposta scritta

Oggetto: Destinazione d' uso palazzo Caetani Fondi

VISTA

la Deliberazione di giunta regionale del 21 marzo 2024, n. 170 “Variazione classificazione patrimoniale degli immobili siti in Fondi (LT) - C.so Appio Claudio e p.zza Duomo, identificati al catasto al foglio 94, particella 626, sub 14 e 28, cat. C/6 e al foglio 94 particella 626 sub 48 e 49, cat. A/10 e dell'immobile sito in Terracina (LT), loc.tà Borgo Hermada, p.zza XXIV maggio, 26 identificato al foglio 173 particella 78 sub 1, cat. A/10, con la quale la Giunta ha deciso:

1) di variare, ai sensi degli artt. 519 e segg. del regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1 e ss.mm.ii., la classificazione dalla categoria “Demanio Immobili soggetti a vincolo di beni artistico-culturali” alla categoria “Patrimonio disponibile unità immobiliari adibite ad uso diverso dall’abitativo” e “Patrimonio disponibile unità immobiliari adibite ad uso abitativo”, degli immobili siti in Fondi (LT), corso Appio Claudio, snc e p.zza Duomo, snc identificati al catasto del medesimo Comune come di seguito specificato:

foglio 94 - particella 626 - sub 14 cat. C/6;

foglio 94 - particella 626 - sub 28 cat. C/6

foglio 94 - particella 626 - sub 48 cat. A/10;

foglio 94 - particella 626 - sub 49 cat. A/10;

2) di variare, altresì, la classificazione dalla categoria “Patrimonio Indisponibile Fabbricati” alla categoria “Patrimonio disponibile Unità immobiliare adibite ad uso abitativo”, dell'immobile sito in Terracina (LT), loc.tà Borgo Hermada, p.zza XXIV maggio n. 26, identificato al foglio 173 particella 78 sub 1, cat. A/10;

3) di dare atto che, per effetto della suddetta variazione della classificazione, i sopraindicati beni sono inseriti nel piano delle valorizzazioni e alienazioni immobiliari, previsto dall’art. 1 comma 31, della l.r. 22/2009 e potranno essere alienati secondo le procedure di cui al regolamento regionale 04 aprile 2012, n. 5 e nel rispetto delle disposizioni di cui al d. lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;



CONSIDERATO

lo Statuto della Regione Lazio, in particolare, l'art. 9 c. 2:

(Valorizzazione del patrimonio ambientale e culturale) ... 2. Nel rispetto delle norme di tutela, valorizza altresì il patrimonio culturale, artistico e monumentale, salvaguardando, in particolare, i nuclei architettonici originari e l'assetto storico dei centri cittadini.

ATTESO

che con nota prot. 898442 del 04/11/2021 è stata richiesta al MIC - Segretariato regionale per il Lazio, la "Verifica di interesse culturale" e che con nota di risposta, acquisita al protocollo regionale in data 16/05/2023 con il numero 527943, il MIC ha comunicato che gli immobili in questione, rivestono importante interesse artistico e storico, ai sensi dell'art. 12 del citato d. lgs. 42/2004 e del D.D. 6 febbraio 2004, come da decreto n. 101 del 02/05/2023;

TENUTO CONTO

che Presso Palazzo Caetani ha sede il Parco Regionale dei Monti Aurunci e Lago di Fondi;

le associazioni culturali del territorio hanno espresso in ogni sede istituzionale la crescente esigenza di spazi fisici per poter svolgere attività in favore di tutta la comunità locale;

INTERROGA

il Presidente della giunta e l'assessore competente per sapere se:

è intenzione del governo regionale alienare Palazzo Caetani a soggetti privati (dopo aver assicurato al Ministero della Cultura l'eventuale diritto di prelazione), nonostante il decreto ministeriale ribadente la sussistenza di "importante interesse artistico e storico" del sito;

non sia, invece, più ragionevole assicurare tale importante storico edificio alla sua destinazione naturale, fruibile da istituzioni e cittadini per finalità culturali.

Il Consigliere

ALESSIO D'AMATO

Firmato digitalmente da: Alessio D'Amato
Data: 02/05/2024 10:00:36