



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 85 del 6 maggio 2024**

PRESENTATA DAL CONSIGLIERE

D'AMATO

GESTIONE DEL FONDO IMMOBILIARE "SANT'ALESSIO"



Consiglio regionale del Lazio
INTERROGAZIONE SCRITTA
N. 85 del 6 maggio 2024



Al Presidente del Consiglio Regionale
Antonio Aurigemma
SEDE

Interrogazione a risposta scritta

OGGETTO: Gestione del Fondo immobiliare "Sant'Alessio"

PREMESSO:

- Che l'Azienda di Servizi alla Persona disabile visiva S. Alessio - Margherita di Savoia è una IPAB costituita per fusione, disposta dalla Legge regionale Lazio 14 gennaio 1987, n. 8, dell'Istituto dei ciechi Sant' Alessio con l'Ospizio Margherita di Savoia;
- Che il 30 marzo 2017, l'Azienda ha promosso la costituzione del Fondo immobiliare 'Sant'Alessio', che ha avviato la propria attività il 31 maggio 2017;
- Che la durata del Fondo è stabilita in 25 anni, con scadenza il 31 dicembre 2042;
- Che attraverso apporti di immobili sottoscritti nel 2017 e nel 2018, l'Azienda ha trasferito al Fondo n. 49 cespiti di proprietà, per un controvalore di apporto superiore a 228 milioni di euro. Si tratta di immobili di pregio, siti (a Roma) in via Margutta, via Merulana, via Sistina, via Urbana, piazzale Garibaldi, etc;

CONSIDERATO:

- Che il 21 marzo 2018 l'ENPAEL (Ente Nazionale di Previdenza e Assistenza per i Consulenti del Lavoro) ha deciso di effettuare un investimento nel medesimo Fondo, apportando liquidità per 15 milioni di euro, elevando il valore a 243 milioni di euro;
- Che la gestione del Fondo è stata affidata alla SGR Sorgente sin dal 2017. Successivamente, nel corso dell'anno 2020, a conclusione di un periodo di commissariamento di Sorgente SGR disposto da Banca d'Italia, il Fondo è stato affidato alla gestione di Castello SGR;
- Che al 30 giugno 2023 (ultima rilevazione), il valore netto del Fondo era però appena superiore a 210 milioni di euro (con una perdita di oltre 30 milioni di euro);

RITENUTO:

- Che la *governance* dell'Azienda S. Alessio prevede un Consiglio di Amministrazione, che ha durata non superiore a cinque anni e i componenti sono nominati, per non più di due mandati consecutivi, dal Presidente della Regione, sentita la commissione consiliare competente per materia;



- Che la *governance* del Fondo prevede una 'Assemblea dei partecipanti', costituita dai rappresentanti dell'Azienda nonché dell'ENPAFL, con poteri di revisione del Regolamento e della durata del Fondo, della sua liquidazione anticipata, dei compensi spettanti ai componenti, dell'emissione di nuove quote in favore di determinate categorie di investitori;
- Che tra i componenti della governance risultano membri del Consiglio regionale con funzioni di controllo e contestualmente componenti del Consiglio di Amministrazione.

Tutto ciò premesso e considerato

SI INTERROGA

Il Presidente della Regione Lazio per sapere:

Se le attività o funzioni svolte da Componenti del Consiglio Regionale del Lazio possano turbare o condizionare in modo diretto la libera decisione di voto riguardo la 'Azienda di Servizi alla Persona disabile visiva S. Alessio - Margherita di Savoia' o il Fondo immobiliare 'Sant'Alessio' ovvero compromettere l'imparzialità dell'Amministrazione regionale nell'adozione delle decisioni che attengono a tali entità.

Il Consigliere
Alessio D'Amato

Firmato digitalmente da: Alessio D'Amato
Data: 06/05/2024 15:42:52