



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**INTERROGAZIONE
A RISPOSTA SCRITTA
N. 87 del 9 maggio 2024**

PRESENTATA DAL CONSIGLIERE

MAROTTA

***SFRATTO DELL'ASSOCIAZIONE VITATTIVA DAI LOCALI IN VIA DEI
CAMPANI, 77 DI PROPRIETÀ DELL'IPAB ISTITUTI RAGGRUPPATI
PER L'ASSISTENZA ALL'INFANZIA (IRAM)***



Consiglio regionale del Lazio

INTERROGAZIONE SCRITTA

N. 87 del 9 maggio 2024



XII LEGISLATURA

Al Presidente del Consiglio Regionale del Lazio

On. Antonio Aurigemma

INTERROGAZIONE A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: Sfratto dell'Associazione Vitattiva dai locali in Via dei Campani, 77 di proprietà dell'Ipab Istituti Raggruppati per l'Assistenza all'Infanzia (IRAM)

PREMESSO CHE

L'Associazione Vitattiva da trentaquattro anni è un punto di riferimento per tutti i cittadini del quartiere di San Lorenzo, in particolare giovani e anziani, dove ha svolto nel corso degli anni, senza alcun scopo di lucro, numerose e lodevoli attività sociali nei locali di Via dei Campani, 77 di proprietà dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza IRAM, conformemente alle finalità dell'Istituzione.

I locali che versavano in uno stato di degrado e fatiscenza, sono stati oggetto, da parte dell'Associazione che ne ha sostenuto i costi, di ingenti investimenti per interventi di recupero, ristrutturazione e riqualificazione, resi accoglienti e idonei allo svolgimento di attività sportive, così da poter ospitare nel corso degli anni centinaia di giovani e anziani che, attraverso lo sport, le attività sociali e il Punto di contatto cittadino denominato Pronto Nonno, capace di intercettare fino a 20.000 chiamate mensili, hanno trovato una concreta alternativa alla strada e alla solitudine.

Da ultimo, nei lunghi mesi della pandemia da Covid-19, l'Associazione Vitattiva, pur dovendo obbligatoriamente interrompere le attività ordinarie, ha continuato a svolgere un ruolo fondamentale nel quartiere, spesso sostituendosi alle istituzioni, così da allievare gli effetti del tragico stato emergenziale, assicurando la raccolta e la consegna a domicilio di pacchi alimentari, attivando punti di contatto telefonico e lo sportello di ascolto on-line, fornendo sostegno psicologico da parte di esperti.

CONSIDERATO CHE

Con l'introduzione della normativa emergenziale, per fronteggiare la pandemia, e l'adozione di misure restrittive alla libera circolazione delle persone, come noto, si sono determinati pesanti negativi effetti sull'economia in generale e in particolare sulle attività commerciali, ricettive di ristorazione, come per palestre, strutture sportive e luoghi di aggregazione sociale, che hanno necessariamente dovuto interrompere le proprie attività tra cui, naturalmente, quelle svolte



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



Gruppo consiliare
Verdi e Sinistra
Europa Verde
Possibile

dall'Associazione Vitattiva. La quale però, come sopra illustrato, ha continuato a svolgere il proprio meritorio e benefico ruolo nel quartiere di San Lorenzo, assicurando funzioni e compiti altrettanto, se non di più, meritori allievando la tragica condizione che tutti siamo stati costretti a vivere, fornendo sostegno materiale, morale e psicologico ai cittadini del quartiere, pur vedendo drasticamente ridursi le proprie entrate, derivanti esclusivamente dalle quote di iscrizione dei propri soci alle attività sportive che, causa forza maggiore, si sono dovute obbligatoriamente interrompere nei lunghi mesi della fase più acuta della pandemia.

In conseguenza del venir meno delle quote mensili dei propri soci, che costituiscono unica fonte di finanziamento, l'Associazione ha vissuto, come tutte le altre attività con o senza scopo di lucro, una fase di forte sofferenza finanziaria, che ha reso impossibile continuare a corrispondere il canone di affitto, pari a circa € 45.000,00 annui, per i locali di Via dei Campani 77, in favore dell'Ipab IRAM, pur, come detto, continuando a svolgere importanti funzioni benefiche e solidali, anche in sostituzione delle stesse istituzioni.

RILEVATO CHE

A fronte della mancata corresponsione dei canoni di affitto l'Ipab IRAM, incurante delle cause che hanno indotto lo stato di morosità, determinate come noto da eventi eccezionali e imprevedibili e non di certo imputabili all'Associazione Vitattiva, e incurante della meritoria e benefica azione che l'Associazione ha continuato svolgere anche durante la pandemia, ha intrapreso una procedura di sfratto esecutivo sfociata in un contenzioso che ha visto soccombere l'Associazione costretta, dopo trentaquattro anni, a lasciare la storica sede di Via dei Campani 77.

L'Ipab IRAM, pur di rientrare in possesso dei locali di Via dei Campani 77, dopo essersi rifiutata di riconoscere all'Associazione Vitattiva i benefici di cui al DL n. 34/2020 (Decreto Rilancio) art. 216, c3, mediante una riduzione del canone di affitto nella fase emergenziale, ha rifiutato qualsiasi ipotesi transattiva avanzata dall'Associazione Vitattiva, resasi disponibile a corrispondere ratealmente il debito maturato o, in alternativa, a vedersi riconosciuto, a compensazione del debito, i costi degli ingenti investimenti sostenuti nel corso degli anni per le migliorie apportate ai locali, ha preferito rinunciare alle somme pretese e subire un notevole aggravio dei costi per il futuro ripristino della fruibilità dei locali, dal momento in cui l'Associazione si è vista, giustamente, costretta a rimuovere tutte le migliorie apportate quali impianti, arredi, vetrate bagni etc .

Per quanto sopra premesso, considerato e rilevato

SI INTERROGA IL PRESIDENTE E LA GIUNTA REGIONALE PER SAPERE

Per quale motivo l'Ipab IRAM, incurante della meritoria e benefica azione svolta senza alcun fine di lucro dall'Associazione nel corso degli anni e in particolare durante l'emergenza sanitaria, in conformità alle finalità della stessa Istituzione, pur di rientrare in possesso dei locali di Via dei Campani 77:



Via della Pisana, 1301 00163 Roma
Tel. 06 65932342 Mail: cmarotta@regione.lazio.it Pec: consigliere36_12@cert.consreglazio.it
www.consiglio.regione.lazio.it



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO



Gruppo consiliare
Verdi e Sinistra
Europa Verde
Possibile

- non ha voluto riconoscere all'Associazione Vitattiva i benefici di cui al DL n. 34/2020 art. 216 c3 mediante una riduzione del canone di affitto nella fase emergenziale;
- ha rifiutato qualsiasi ipotesi transattiva avanzata dall'Associazione Vitattiva, resasi disponibile a corrispondere ratealmente il debito maturato o in alternativa a vedersi riconosciuto, a compensazione del debito, i costi degli ingenti investimenti sostenuti nel corso degli anni per le migliorie apportate ai locali;
- ha preferito rinunciare alle somme pretese e sostenere un notevole aggravio dei costi, per il futuro ripristino della fruibilità dei locali.

Se si condivide che la condotta tenuta dall'Ipab IRAM, sopra illustrata, oltre a confliggere con le finalità della stessa Istituzione, configuri un danno erariale e una pessima gestione del patrimonio pubblico a danno della collettività.

A quale uso e scopo e a quali condizioni si intendono destinare i locali di Via dei Campani 77, allo stato inutilizzati e in completo stato di abbandono.

Il Consigliere Regionale

Firmato digitalmente da:
Claudio Marotta
Data: 09/05/2024 11:57:19