



DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, TURISMO, CINEMA, AUDIOVISIVO E SPORT

Al Presidente del Consiglio
Regionale del Lazio

Al Consigliere regionale
Claudio Marotta

Al Segretario Generale Vicario

Al Dirigente della Segreteria generale
Area "Lavori Aula"

Via della Pisana, 1301
00163 ROMA

e, p. c. Al Capo dell'Ufficio
di Gabinetto
SEDE

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta n. 70 del 21 febbraio 2024, presentata dal Consigliere Claudio Marotta, concernente: "Deliberazione del Consiglio Comunale di Rocca Priora n. 55/2023 avente ad oggetto la variante al PRG per la realizzazione di una piscina, tre campi da padel e un fabbricato commerciale per somministrazione di alimenti e bevande".
-Risposta-

Con riferimento a quanto specificato in oggetto, si trasmette la risposta inviata dall'Assessore Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari, Politiche del mare.

Cordialmente.

La Dirigente di Area
Dott.ssa Giuditta Del Borrello

DEL BORRELLO GIUDITTA
2024.03.27 15:21:36
CN=DEL BORRELLO GIUDITTA/
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTIT-80143490581
RSA/2048 bits

Il Direttore
Dr. Paolo Giuntarelli

GIUNTARELLI PAOLO
2024.03.27 16:16:44
Paolo Giuntarelli
CN=GIUNTARELLI PAOLO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTIT-80143490581
Dirigente Predisposizione degli interventi
RSA/2048 bits



ASSESSORATO URBANISTICA, POLITICHE ABITATIVE, CASE POPOLARI, POLITICHE DEL MARE

L'Assessore

Dott. Paolo Giuntarelli
Direttore della Direzione Regionale
Affari della Presidenza, Turismo,
Cinema, Audiovisivo e Sport

e, p.c. Dott. Giuseppe Pisano
Capo dell'Ufficio di Gabinetto

LORO SEDI

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 70 del 21 febbraio 2024, presentata dal Consigliere Claudio Marotta, concernente: "Deliberazione del Consiglio Comunale di Rocca Priora n. 55/2023 avente ad oggetto la variante al PRG per la realizzazione di una piscina, tre campi da padel e un fabbricato commerciale per somministrazione di alimenti e bevande".

In riscontro a quanto richiesto da codesta Direzione con l'allegata nota prot. n. 280577 del 28.02.2024, si trasmette la relazione a titolo di risposta scritta all'interrogazione di cui all'oggetto con l'unita nota di trasmissione della stessa prot. n.328902 del 8.03.2024.

**L'Assessore
Pasquale Ciacciarelli**





**REGIONE
LAZIO**

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE
TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

IL DIRETTORE

Assessore Urbanistica, Politiche abitative,
Case popolari, Politiche del mare
Pasquale Ciacciarelli

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 70 del 21 febbraio 2024, presentata dal Consigliere Claudio Marotta, concernente: “Deliberazione del Consiglio Comunale di Rocca Priora n. 55/2023 avente ad oggetto la variante al PRG per la realizzazione di una piscina, tre campi da padel e un fabbricato commerciale per somministrazione di alimenti e bevande”.

In riscontro alla nota prot. 280577 del 28 febbraio di pari oggetto, si trasmette relazione della scrivente Direzione.

Cordialmente

Il Direttore ad interim





OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta n. 70 del 21 febbraio 2024, presentata dal Consigliere Claudio Marotta, concernente: “Deliberazione del Consiglio Comunale di Rocca Priora n. 55/2023 avente ad oggetto la variante al PRG per la realizzazione di una piscina, tre campi da *padel* e un fabbricato commerciale per somministrazione di alimenti e bevande”.

RISPOSTA

Con riferimento all’interrogazione in oggetto, la scrivente Direzione rappresenta quanto segue.

In merito ai **punti 1 e 2)**, si premette che la Regione non è titolare di un autonomo potere di annullamento di atti di approvazione di strumenti urbanistici di esclusiva competenza comunale, fatte salve le ipotesi di autotutela di cui alla l. 241/1990.

Tuttavia, poiché la segnalazione riguarda una presunta violazione procedurale attinente uno strumento urbanistico per il quale non è prevista l’approvazione regionale, ai sensi della DGR n. 137/2021, la Direzione provvederà ad effettuare gli opportuni accertamenti e verifiche.

Rispetto al **punto 3)**:“*in che modo intenda dare indicazioni certe circa l’illegittimità al ricorso alla DGR n. 169/2010 in quanto non più vigente, in considerazione della legge regionale 16 dicembre 2011 n. 16 che ha stabilito definitivamente che per i procedimenti di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) si applica quanto previsto dalla parte II del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152*”, la scrivente Direzione rappresenta quanto segue.

La legge regionale n. 12 del 13 agosto 2011 “*Disposizioni collegate alla legge di assestamento di bilancio 2011-2013*”, all’art. 1 comma 146 prevede:

“All’articolo 1 della legge regionale 11 agosto 2008, n. 14 (Assestamento del bilancio annuale e pluriennale 2008-2010 della Regione Lazio) sono apportate le seguenti modifiche: b) dopo il comma 22 è inserito il seguente:

“22 bis. La Giunta regionale adotta, ai sensi dell’articolo 47, comma 2, lettera b), dello Statuto e nel rispetto di quanto previsto dal d.lgs. 152/2006 e successive modifiche, un regolamento di attuazione e integrazione, nel quale sono disciplinati: (...)

c) criteri ulteriori e compatibili con quelli previsti dal d.lgs. 152/2006, per l’individuazione dei piani o programmi da sottoporre a VAS (...)



E al comma 147 stabilisce altresì:

“Fino alla data di entrata in vigore del regolamento previsto dall’articolo 1, comma 22 bis, della l.r. 14/2008, come modificato dalla presente legge, continuano ad applicarsi le disposizioni delle deliberazioni della Giunta regionale 15 maggio 2009, n. 363 e 5 marzo 2010, n. 169, relative a disposizioni in materia di VIA e di VAS.”

La successiva legge regionale n. 16 del 16 dicembre 2011 (“Norme in materia ambientale e di fonti rinnovabili”) all’art. 1 (Autorità competente) ha previsto: “Per i procedimenti di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA) di competenza regionale e di autorizzazione integrata ambientale (AIA) si applica quanto previsto dalla parte II del decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 (Norme in materia ambientale) e successive modifiche”.

Al fine di dirimere i dubbi sull’applicabilità della DGR 169/2010 e di dotare la Regione di uno strumento normativo/regolamentare ai sensi del d.lgs. 152/2006, **è stata predisposta una proposta di Regolamento** in attuazione della l.r. n. 14/2008 art. 1 comma 22-bis (Parte Prima - Modalità operative per lo svolgimento delle procedure di Valutazione Ambientale Strategica) e dell’art. 4 della LR. 1/2020 (Parte Seconda – Delega ai Comuni delle funzioni amministrative concernenti la VAS di cui alla Parte II, Titolo II, del d.lgs. 152/2006).

Il Regolamento sarà approvato con DGR, previo passaggio in Commissione Consiliare.

Dalla data di entrata in vigore del suddetto regolamento non troveranno più applicazione le disposizioni delle deliberazioni della Giunta regionale 5 marzo 2010, n. 169.

Il Direttore ad interim

Wanda ERCOLE WANDA

