



DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, TURISMO, CINEMA, AUDIOVISIVO E SPORT

Al Presidente del Consiglio
Regionale del LazioAlla Consigliera regionale
Michela Califano

Al Segretario Generale Vicario

Al Dirigente della Segreteria generale
Area "Lavori Aula"Via della Pisana, 1301
00163 ROMAe, p. c. Al Capo dell'Ufficio di Gabinetto
SEDE

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta n. 76 del 20 marzo 2024 presentata dalla consigliera Michela Califano, concernente: *"Delucidazioni sulla delibera "Integrazione alla DCC n. 32 del 12.10.2022 avente ad oggetto adozione della variante alle N.T.A. del vigente P.R.G. tramite l'inserimento dell'articolo 11-bis e 11-ter, in accoglimento dell'articolo 4 della legge regionale n. 7 del 18 luglio 2017, disposti" approvata il 29/11/2022 nella seduta consiliare n. 39 del Consiglio comunale di Monte Porzio Catone"*. **-Risposta-**

Con riferimento a quanto specificato in oggetto, si trasmette la risposta inviata dall'Assessore Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari, Politiche del mare.

Cordialmente.

La Dirigente di Area
Dott.ssa Giuditta Del Borrello

DEL BORRELLO GIUDITTA
2024.04.17 16:05:08
CN=DEL BORRELLO GIUDITTA/
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581
RSA/2048 bits

Il Direttore
Dr. Paolo Giuntarelli

GIUNTARELLI PAOLO
2024.04.23 11:59:39
Paolo Giuntarelli
CN=GIUNTARELLI PAOLO
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97=VATTI-80143490581
Dirigente Predisposizione degli interventi
RSA/2048 bits



REGIONE
LAZIO

ASSESSORATO URBANISTICA, POLITICHE ABITATIVE, CASE POPOLARI, POLITICHE DEL MARE

Dott. Paolo Giuntarelli
Direttore della Direzione Regionale
Affari della Presidenza, Turismo,
Cinema, Audiovisivo e Sport

e, p.c. Dott. Giuseppe Pisano
Capo dell'Ufficio di Gabinetto

LORO SEDI

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n.76 del 20.03.2024, presentata dalla Consigliera Michela Califano, concernente: "Integrazione alla dcc n. 32 del 12.10.2022 avente ad oggetto adozione Della variante alle n.t.a. del vigente p.r.g. tramite l'inserimento Dell'articolo 11-bis e 11-ter, in accoglimento *dell'articolo 4 della Legge regionale n.7 del 18 luglio 2017, disposti*99 approvata il 29/11/2022 nella seduta consiliare n. 39 del Consiglio Comunale di Monte Porzio Catone".

In riscontro a quanto richiesto da codesta Direzione con l'allegata nota prot. n. 419870 del 26.03.2024, si trasmette, in allegato, la relazione a titolo di risposta scritta all'interrogazione di cui all'oggetto prot. n.493686 del 11.04.2024.

**L'Assessore
Pasquale Ciacciarelli**





DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE,
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE E POLITICHE DEL MARE

IL DIRETTORE

Assessorato Urbanistica, Politiche abitative,
Case popolari, Politiche del mare

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta n. 76 del 20.03.2024 presentata dalla consigliera Califano, concernente *“Delucidazioni sulla delibera “Integrazione alla DCC n. 32 del 12.10.2022 avente ad oggetto adozione della variante alle n.t.a. del vigente p.r.g. tramite l’inserimento dell’articolo 11-bis e 11-ter, in accoglimento dell’articolo 4 della legge regionale n.7 del 18 luglio 2017, disposti” approvata il 29/11/2022 nella seduta consiliare n. 39 del Consiglio comunale di Monte Porzio Catone”.*

Con riferimento alla nota prot. 419870 del 26.03.2024, con la quale è stata trasmessa l’interrogazione n. 76 del 20.03.2024 di cui in oggetto, si rappresenta quanto segue relativamente a quanto richiesto all’Assessore.

L’interrogazione riguarda le deliberazioni con le quali il Comune di Monte Porzio Catone mira a dare attuazione alle previsioni recate dall’art. 4 della legge regionale 18 luglio 2017, n. 7 in tema di mutamenti di destinazione d’uso accompagnati da ristrutturazione edilizia o da demolizione e ricostruzione.

Con deliberazione n. 32 del 12.10.2022 il Comune ha adottato (non approvato e dunque non efficace) le disposizioni attuative dell’art. 4 della l.r. 7/2017; con successiva deliberazione n. 39 del 29.11.2022 il Comune ha adottato (non approvato e dunque non efficace) una specifica integrazione alle disposizioni di cui alla precedente D.C.C. 32/2022, prevedendo espressamente l’applicabilità dell’art. 4 della l.r. 7/2017 per gli edifici esistenti alla data di approvazione della deliberazione; per effetto di tale integrazione gli interventi di mutamento della destinazione d’uso non sarebbero dunque consentiti per gli edifici realizzati dopo la data di approvazione della deliberazione.

Con l’interrogazione si intende conoscere:

1. se l’art. 4 della legge regionale n. 7 del 2017 sulla rigenerazione urbana (possibilità di modificare la destinazione d’uso degli edifici) [...] sia riferibile unicamente al complesso degli edifici preesistenti, oppure anche a quelli che verranno successivamente realizzati.
2. se l’art. 4 della legge suddetta, fissi ed imponga o meno in tal senso dei limiti temporali per una sua applicazione e ciò anche a prescindere da una esplicita limitativa previsione espressa con un deliberato dal consiglio comunale.

L’art. 4 della l.r. 7/2017 non è limitato ai soli edifici esistenti alla data di entrata in vigore della legge o delle deliberazioni approvate dai comuni, ma è applicabile in generale a tutti gli edifici che, nel momento in cui è presentata istanza per un intervento (quindi anche se sorti successivamente

all'entrata in vigore della legge), versano in condizioni tali da poter garantire, se ristrutturati o ricostruiti, il raggiungimento di una o più tra le finalità "rigenerative" previste dall'art. 1 della legge stessa.

In linea generale deve ritenersi possibile che gli enti, cui costituzionalmente spetta il governo del territorio locale, prevedano forme applicative più circoscritte rispetto alla legge regionale, in ragione delle specifiche e puntuali esigenze comunali.

Tuttavia, la specifica previsione relativa all'applicabilità della norma di cui all'art. 4 della l.r. 7/2017 ai soli edifici esistenti alla data di approvazione della deliberazione comunale non appare sostenuta da condivisibili finalità in quanto, essendo la legge a validità indefinita nel tempo, non sembrano ravvisabili ragioni sufficienti per escludere gli edifici sorti successivamente a tale momento, i quali nel futuro ben potrebbero rivelarsi meritevoli di rigenerazione in seguito a vicende o circostanze oggi non prevedibili.

Il Direttore
ad interim
Wanda Ercole Wanda
2024.04.10 16:05:16
CN=D'ERCOLE WANDA
C=IT
O=REGIONE LAZIO
2.5.4.97-VATTI-80143490581
RSA/2048 bits