



DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, TURISMO, CINEMA, AUDIOVISIVO E SPORT

Al Presidente del Consiglio
Regionale del Lazio

Al Consigliere regionale
Alessio D'Amato

Al Segretario Generale Vicario

Al Dirigente della Segreteria generale
Area "Lavori Aula"

Via della Pisana, 1301
00163 ROMA

e, p. c. Al Capo dell'Ufficio di Gabinetto
SEDE

OGGETTO: Interrogazione a risposta scritta n. 77 del 29 marzo 2024, presentata dal Consigliere Alessio D'Amato, concernente: "Situazione di degrado nelle Residenze Universitarie". -Risposta-

Con riferimento a quanto specificato in oggetto, si trasmette la risposta inviata dall'Assessore Personale, Polizia locale, Enti locali, Sicurezza urbana, Università.

Cordialmente.

Il Direttore
Dr. Paolo Giuntarelli

La Dirigente di Area
Dott.ssa Giuditta Del Borrello





ASSESSORATO PERSONALE, POLIZIA LOCALE, ENTI LOCALI, SICUREZZA URBANA, UNIVERSITA'

Risposta ad interrogazione a risposta scritta n°77 del 29 marzo 2024

Presentata dal consigliere

D'Amato**Situazione di degrado nelle residenze universitarie**

Con riferimento all'interrogazione a risposta scritta n. 77 del 29 marzo 2024, proposta dal Consigliere D'Amato, si rappresenta, acquisita relazione di merito dal Commissario straordinario, quanto segue:

Residenza Universitaria Valle Aurelia

In relazione alla presenza di blatte, nel 2023 sono stati effettuati 12 interventi di disinfestazione e 6 dall'inizio del 2024, nonché la calendarizzazione di ulteriori nei prossimi mesi. Sono stati utilizzati appositi prodotti non nocivi per gli studenti, dal momento che non è stato possibile chiudere ed interdire l'accesso alla residenza per non creare problemi organizzativi a quanti la abitano.

La consapevolezza del ciclico problema ha indotto, nel 2021, l'Ente ad avviare una campagna d'informazione rivolta agli studenti, culminata con la pubblicazione di uno stampato affisso nelle residenze per informarli circa le corrette misure di prevenzione. Sono state verificate e risolte, in più occasioni, situazioni relative alla presenza di muffa sui muri, causata da una inadeguata areazione delle stanze.

Il problema concernente le pavimentazioni crepate, ma non divelte, è dovuto, riferisce il Commissario straordinario, ad un difetto di costruzione in quanto, sotto la pavimentazione, sopra il massetto, fu inserito un materiale coibente non adeguato e soggetto a schiacciamento. La pavimentazione è stata sostituita nel piano che presentava le maggiori difficoltà di fruizione e non negli altri, al momento, per due ragioni:

- non perdere l'utilizzo dei posti alloggio, tenuto conto che per il ripristino occorre chiudere la residenza;
- le risorse previste per la manutenzione sono state utilizzate per interventi più urgenti precedentemente inseriti in un cronoprogramma.

In ogni caso l'intervento è previsto, e sarà attuato, non appena sarà conclusa la gara per il prossimo accordo quadro per la manutenzione ordinaria, prevedibilmente entro la prossima estate, sfruttando anche la chiusura programmata della residenza. Per quanto sopra esposto segnalo che, per migliorare i servizi e per garantire il diritto allo studio universitario, come indicato nel Bando per il DSU A.A. 2023/2024, condiviso con la Consulta regionale per il DSU e con il Rappresentante degli studenti in seno al C.d.A., per il periodo estivo, a partire dal 1° agosto 2024, le Residenze saranno chiuse per poter eseguire disinfestazioni più accurate ed incisive e lavori di manutenzione.



Inoltre, per le vie brevi, l'ente DiSCo ha avviato una interlocuzione con l'istituto Zooprofilattico del Lazio-Toscana che ha individuato un entomologo esperto di primario livello che possa coadiuvare le azioni di contrasto e prevenzione delle infestazioni.

Relativamente agli infissi, è in corso l'affidamento Diretto, mediante Accordo Quadro, ad un unico operatore economico ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.lgs. 36/2023, per i lavori di sostituzione e manutenzione di parti strutturali apribili della facciata continua in vetro. La richiesta di attivazione della procedura è del 28/02/2024.

A tal proposito, il Commissario straordinario ha rappresentato che i trasferimenti a DiSCo di quote in conto capitale si sono attestati, negli anni, a 500.000,00 euro, assolutamente insufficienti per i necessari interventi manutentivi sulle numerose residenze. Il bilancio di questo anno ha fatto registrare un consistente aumento a 4,4 mln di euro, che consentirà un'azione più efficace per il ripristino della funzionalità.

Residenza Universitaria Valco San Paolo

Con riferimento al segnalato "crollo" di pannelli dal soffitto, dalla relazione inviata dal Commissario straordinario, si apprende che tutte le residenze universitarie gestite dall'Ente sono presidiate H24 e che, periodicamente, vengono effettuati controlli sia sullo stato delle camere che degli spazi comuni; a tal proposito, anche a seguito di una ulteriore verifica, riferisce il Commissario Straordinario, non sono stati rilevati cedimenti di pannelli dal soffitto.

Tale situazione, precisa ancora il Commissario straordinario, è stata inopportunamente riscontrata presso un'ala della residenza attualmente in fase di manutenzione ed interdetta agli studenti, trattandosi di area cantiere.

Il problema del numero insufficiente di cucine è reale ma non imputabile all'attuale gestione, dato che il progetto della residenza è stato approvato dalla precedente amministrazione e la struttura, come evidenzia lo stesso proponente dell'interrogazione, consigliere D'Amato, è stata inaugurata nel 2021.

L'ente si è già attivato in altre residenze per realizzare ulteriori cucine ed i tecnici stanno studiando una possibile soluzione nella residenza Valco San Paolo.

Con riferimento alle esternazioni del Commissario straordinario intendo ribadire che l'azione politica della Giunta, ed in particolare di questo Assessore, si fonda sempre ed imprescindibilmente sul rispetto dei diritti costituzionalmente garantiti e questo si manifesta nel lavoro svolto quotidianamente dal Presidente e dai colleghi assessori che ogni giorno lavorano instancabilmente per garantire a tutti i cittadini, senza distinzione alcuna, pari diritti di accesso ai servizi della Regione Lazio.

Ritengo che nel nostro sistema universitario l'incontro e il dialogo tra diverse culture, rafforzato dalla presenza nel Lazio di studenti provenienti da ogni parte del mondo, sia



**REGIONE
LAZIO**

il miglior antidoto contro ogni forma di pregiudizio e di xenofobia che questa amministrazione contrasterà sempre con la massima determinazione.

Al di là di un concetto che certamente è stato mal espresso e di una espressione infelice, dobbiamo prendere atto del lavoro svolto da DISCo Lazio e dal suo Commissario Straordinario in questi mesi per garantire quella continuità amministrativa ed operativa che consentirà, a breve, di chiudere l'iter di valutazione che porterà alla nomina del Presidente, con il conseguente commissariamento dell'Ente.

Signed by: REGIMENTI LUISA
Issuer: Namirial CA Firma Qualificata
Signing time: 15-04-2024 08:45 UTC +02