



DIREZIONE AFFARI DELLA PRESIDENZA, TURISMO, CINEMA, AUDIOVISIVO E SPORT  
AREA AFFARI ISTITUZIONALI E CONTENZIOSO

Al Presidente del Consiglio  
Regionale del Lazio

Al Consigliere regionale  
Claudio Marotta

Al Segretario Generale Vicario

Al Dirigente della Segreteria generale  
Area "Lavori Aula"  
Via della Pisana, 1301  
00163 ROMA

e, p. c. Al Capo dell'Ufficio di Gabinetto  
SEDE

**OGGETTO:** Interrogazione a risposta scritta n. 83 del 23 aprile 2024, presentata dal  
Consigliere Claudio Marotta, concernente: "Sgomberi abitazioni patrimonio pubblico". -  
**Risposta-**

Con riferimento a quanto specificato in oggetto, si trasmette la risposta inviata  
dall'Assessore Urbanistica, Politiche abitative, Case popolari, Politiche del mare.

Cordialmente.

La Dirigente  
Dott.ssa Giuditta Del Borrello

DEL BORRELLO GIUDITTA  
2024.05.16 16:24:12  
CN=DEL BORRELLO GIUDITTA  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTIT-80143490581  
RSA/2048 bits

Il Direttore  
Dott. Paolo Giuntarelli

GIUNTARELLI PAOLO  
2024.05.16 17:43:49  
Paolo Giuntarelli  
CN=GIUNTARELLI PAOLO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTIT-80143490581  
Dirigente Predisposizione degli interventi  
RSA/2048 bits



REGIONE  
LAZIO

ASSESSORATO URBANISTICA, POLITICHE ABITATIVE, CASE POPOLARI, POLITICHE DEL MARE

Dott. Paolo Giuntarelli  
Direttore della Direzione Regionale  
Affari della Presidenza, Turismo,  
Cinema, Audiovisivo e Sport

e, p.c. Dott. Giuseppe Pisano  
Capo dell'Ufficio di Gabinetto

LORO SEDI

**Oggetto:** Interrogazione a risposta scritta n. 83 del 23 aprile 2024, presentata dal Consigliere Claudio Marotta, concernente: *"Sgomberi abitazioni patrimonio pubblico"*.

In riscontro a quanto richiesto da codesta Direzione con l'allegata nota prot. n. 0567136 del 29.04.2024, si trasmette risposta scritta all'interrogazione di cui all'oggetto prot. n. 630988 del 14.05.2024 con l'unita nota di trasmissione della stessa prot. n. 634003 del 14.05.2024.

**L'Assessore  
Pasquale Ciacciarelli**





REGIONE  
LAZIO

DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

IL DIRETTORE

Assessore Urbanistica, Politiche abitative,  
Case popolari, Politiche del mare  
Pasquale Ciacciarelli

Oggetto: Interrogazione a risposta scritta n. 83 del 23 aprile 2024, presentata dal Consigliere Claudio Marotta, concernente: “Sgomberi abitazioni patrimonio pubblico”.

In riferimento alla nota prot.567136 di pari oggetto, si trasmette il riscontro fornito dell’Area “Edilizia residenziale sovvenzionata. Interventi PNRR, PNC e di riqualificazione urbana” con nota n.630988 del 14 maggio.

Cordialmente

Il Direttore ad interim  
Wanda D’Ercole





DIREZIONE REGIONALE URBANISTICA E POLITICHE ABITATIVE, PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE, POLITICHE DEL MARE

AREA EDILIZIA RESIDENZIALE SOVVENZIONATA. INTERVENTI PNRR, PNC E DI  
RIQUALIFICAZIONE URBANA

Direzione regionale Urbanistica e Politiche  
abitative, Pianificazione territoriale, Politiche  
del Mare  
c.a. Direttore  
Ing. Wanda D'Ercole

Oggetto: interrogazione a risposta scritta n. 83 del 23 aprile 2024, ad oggetto “sgomberi abitazioni patrimonio pubblico.”

In riferimento alla interrogazione a risposta scritta n. 83 del 23 aprile 2024, presentata dal Consigliere Claudio Marotta, concernente: “sgomberi abitazioni patrimonio pubblico”, assegnata a questa Direzione in data 30 aprile 2024, con la quale è richiesto al Presidente della Regione e alla Giunta per conoscere:

*“in base a quali criteri e iter procedurale stanno avvenendo gli sgomberi delle abitazioni di proprietà dell’Ater nel Comune di Roma;*

*- se gli sgomberi avvengono esclusivamente in base a segnalazioni delle forze dell’ordine e della Prefettura e pertanto in un’ottica di condivisibile contrasto e repressione della criminalità organizzata come pubblicizzato sugli organi di stampa;*

*- per quale motivo negli appartamenti oggetto dell’intervento di sgombero si procede con la demolizione dei sanitari e degli arredi, così come testimoniato dai cittadini, rendendoli inagibili e quindi indisponibili per eventuali assegnazioni future, considerata la penuria di alloggi disponibili nella città di Roma e l’incapacità finanziaria dell’ente gestore di far fronte poi alle spese per il ripristino delle condizioni di abitabilità;*

*- per quale motivo normali cittadini in condizioni di necessità, seppur non completamente in regola con i titoli abilitativi, hanno subito trattamenti alla stregua di associazioni e clan criminali”*

si rappresenta che gli interventi di rilascio degli immobili pubblici e nel caso di specie gli immobili di proprietà dell’ATER del comune di Roma, nascono nell’ambito delle attività che da tempo l’Azienda persegue, di concerto con la Prefettura e con il supporto della Polizia di Roma Capitale, per il ripristino della legalità e di contrasto alle irregolarità amministrative e particolarmente alle occupazioni senza titolo.

Gli interventi sono chiaramente posti in essere a seguito del monitoraggio e della verifica della sussistenza o meno della titolarità alla conduzione degli alloggi e quindi di procedimenti posti in essere dall’Azienda, condivisi e concertati nei tavoli allo scopo istituiti presso la Prefettura.

Sentita per le vie brevi l’Azienda è confermato dalla stessa che non sono mai effettuate demolizioni all’interno degli alloggi liberati, mentre eventuali e comunque rare demolizioni di sanitari e arredi, avvengono solo e relativamente nei locali commerciali al fine di evitare successive occupazioni ad uso abitativo.



REGIONE  
LAZIO

Prassi dell'Azienda è invece la messa in sicurezza e la predisposizione di impianti di allarme degli alloggi liberati, fino alla messa in disponibilità al comune per le successive assegnazioni. Per completezza.

Il Dirigente  
Dott. Pierpaolo Rocchi

ROCCHI PIERPAOLO  
2024.05.14 11:40:11

CN=ROCCHI PIERPAOLO  
C=IT  
O=REGIONE LAZIO  
2.5.4.97=VATTI-60143490581

RSA/2048 bits