



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

MOZIONE

N. 175 del 21 giugno 2024

PRESENTATA DAI CONSIGLIERI

**GRASELLI, PALAZZI, BERNI, BERTUCCI, MARI, CERA, TIERO,
CORROTTI e MENEGALI ZELLI IACOBUZI**

***RICHIESTA DI MODIFICA DELL'ART. 1 COMMA 746
DELLA LEGGE 27 DICEMBRE 2019 N. 160***



Consiglio regionale del Lazio

MOZIONE

N. 175 del 21 giugno 2024

XII LEGISLATURA

Al Presidente del Consiglio regionale
Antonello Aurigemma

MOZIONE

Oggetto: richiesta di modifica dell'art. 1 comma 746 della legge 27 dicembre 2019 n. 160.

IL CONSIGLIO REGIONALE

PREMESSO CHE

- Con la legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) il legislatore nazionale ha introdotto, tra le altre cose, al comma 746 dell'articolo 1, la previsione che "Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche". In particolare, il legislatore ha stabilito che il valore sia calcolato "a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici".

PRESO ATTO CHE

- Ai sensi dell'ultimo periodo del citato comma 746 "per i terreni agricoli nonché per quelli non coltivati, il valore è costituito da quello ottenuto applicando all'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 1° gennaio dell'anno di imposizione, rivalutato del 25 per cento ai sensi dell'articolo 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662, un moltiplicatore pari a 135";



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

- Nell'ipotesi in cui i terreni agricoli, sulla base dell'adozione di nuovi strumenti urbanistici, divengano "fabbricabili", questi non potrebbero essere in realtà effettivamente tali fintanto che gli stessi strumenti urbanistici non siano "approvati";
- Infatti, il momento dell'adozione degli strumenti urbanistici, che comporta soltanto la previsione di fabbricabilità, ed il momento dell'approvazione degli stessi, in cui viene effettivamente riconosciuta la possibilità di fabbricazione, sono chiaramente due fasi dell'iter successive e differenti;
- Quanto riportato provoca, ai sensi del citato comma 746, un esborso economico da parte del proprietario del terreno agricolo individuato come fabbricabile dagli strumenti urbanistici adottati, senza che gli venga riconosciuto alcun effettivo diritto fino all'approvazione degli stessi;

IL CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

IMPEGNA

IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE E L'ASSESSORE COMPETENTE

a sollecitare un intervento del Parlamento volto a modificare il comma 746 dell'articolo 1, della legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) sostituendo l'attuale formulazione con la seguente "*Per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'approvazione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche*".

Firmato digitalmente da: Giulio Menegali
Zelli Iacobuzi
Data: 21/06/2024 11:24:41

Firmato digitalmente da: Flavio
Cera
Data: 20/06/2024 12:56:10

Firmato digitalmente da: Micol
Grasselli
Data: 20/06/2024 09:48:41

Firmato digitalmente da:
Marco Bertucci
Data: 20/06/2024 13:08:58

Firmato digitalmente da:
Emanuela Mari
Data: 20/06/2024 15:08:23

Firmato digitalmente da: Edy Palazzi
Data: 20/06/2024 12:40:07

Laura Corrotti

Firmato
digitalmente da:
Laura Corrotti
Data: 20/06/2024
14:27:31

Firmato digitalmente da:
Enrico Tiero
Data: 20/06/2024 15:00:13

Firmato digitalmente da: Eleonora Berni
Data: 20/06/2024 12:49:59