



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**ORDINE DEL GIORNO DI ISTRUZIONE
ALLA GIUNTA REGIONALE
N. 103 del 22 dicembre 2023**

PRESENTATO DAI CONSIGLIERI

**CORROTTI, BERTUCCI, MARI, IANNARELLI, PATERNA, CERA,
TRIPODI, PALAZZI, SAVO, CANGEMI, TIERO, BERNI, NERI,
ROTONDI, CAPOLEI, GRASSELLI, MAURA, CARTAGINESE,
SAMBUCCI, SIMEONI E NICOLAI**

IN RELAZIONE ALLA PROPOSTA DI LEGGE REGIONALE N. 120 DEL 5 DICEMBRE 2023

EDILIZIA AGEVOLATA E COMPLETAMENTO PIANI DI ZONA



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

**Consiglio regionale del Lazio
ORDINE DEL GIORNO
EX ART.69 REG.LAV.CONS.REG.
N. 103 del 22 dicembre 2023**

XII LEGISLATURA

Al Presidente del Consiglio Regionale

Antonello Aurigemma

Via Della Pisana 1301, 00163 Roma

ORDINE DEL GIORNO

COLLEGATO ALLA PL 170

Oggetto: Edilizia agevolata e completamento Piani di Zona

IL CONSIGLIO REGIONALE

PREMESSO CHE

con il Decreto Legislativo n° 112 del 31 Marzo 1998 ed il successivo accordo di programma Stato-Regione del 19 Aprile 2001, con il conferimento della disciplina Casa alle Regioni, le stesse hanno attivato bandi propri oppure gestito per conto dello Stato bandi già in essere.

CONSIDERATO CHE

alcuni bandi ad oggi trovano difficoltà attuativa vista la difficoltà del sistema bancario ad attivare finanziamenti per immobili in locazione anche se limitata a periodi brevi.

RITENUTO CHE

occorre dare un segnale per gli operatori di questo settore, ai nuclei familiari in attesa da anni di questi interventi di alloggi con costi ridotti rispetto al libero mercato, anche al fine di chiudere le manovre urbanistiche in molti ambiti territoriali, ma soprattutto nella città di Roma Capitale.

RITENUTO CHE

sussistono le condizioni per concedere l'autorizzazione alla trasformazione dei programmi nati per la locazione temporanea e permanente in procedure di vendita diretta, consentendo tale modalità su richiesta degli operatori.

IMPEGNA

IL PRESIDENTE DELLA REGIONE E/O LA GIUNTA REGIONALE (E/O L'ASSESSORE
COMPETENTE IN MATERIA)

A costruire una modalità amministrativa tecnica per consentire la trasformazione da locazione a vendita diretta degli alloggi di cui sopra realizzati nei Piani di Zona della Regione Lazio.