



CONSIGLIO
REGIONALE
DEL LAZIO

*Il Segretario generale
vicario*

Presidente V
Commissione consiliare

e p.c. Segreteria Presidente del Consiglio
regionale

Segreteria Giunta Regionale

Direzione Regionale Turismo

LORO SEDI

Trasmissione mediante Posta Elettronica Certificata

**OGGETTO: SCHEMA DI DELIBERAZIONE N. 5 – (R.U. CRL 0014611/2023) R.U.
REG. LAZIO 0632005 del 09-06-2023 (Proposta n. 21170 del 31/05/2023) – decisione n.
10/2023 assegnato alla Commissione V**

rif. prot. 277/2023

Si trasmette lo Schema di Deliberazione concernente: **“Modifica al regolamento regionale
7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive
modifiche”** per l’acquisizione del parere di competenza, di cui all’art. 33, 1° comma dello Statuto.

D'ordine del Presidente
Ing. Vincenzo Ialongo

D'ordine del Presidente
[Redacted signature]

Class: 2.10.1



IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

Al Presidente del Consiglio Regionale del Lazio
presidenteconsiglio@cert.consreglazio.it

Al Segretario Generale del Consiglio Regionale del
Lazio
atti_legis_crl@cert.consreglazio.it

e, p.c.: Al Direttore della Direzione Regionale Turismo
Sede

OGGETTO: Richiesta parere su schema di deliberazione della Giunta Regionale, decisione n. 10 del 08.06.2023 concernente: Adozione del regolamento regionale concernente “Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche”.

Ns. Prot. n. 277/2023.

In conformità ad apposita decisione assunta dalla Giunta Regionale nella seduta del 08 giugno 2023, si trasmette, in allegato, lo schema di deliberazione indicato in oggetto per il parere della competente Commissione Consiliare, di cui all'art. 33, 1° comma dello Statuto.

Si resta in attesa di ricevere il suddetto parere per l'ulteriore corso del provvedimento con preghiera di citazione, nella relativa nota, del numero di protocollo di riferimento di questo ufficio.

(Maria Genoveffa BOCCIA)





STRUTTURA PROPONENTE	Direzione: TURISMO Area: PROGRAMMAZ. TURISTICA E INTERVENTI PER LE IMPRESE		
Prot. n. _____ del _____ OGGETTO: Schema di deliberazione concernente: Adozione del regolamento regionale concernente "Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche".			
_____ (TIRATTERRA MARCO) _____ (TIRATTERRA MARCO) _____ (C. STORTI) _____ (AD INTERIM A. SASSO D'ELIA) L' ESTENSORE IL RESP. PROCEDIMENTO IL DIRIGENTE RESPONSABILE IL DIRETTORE REGIONALE			
ASSESSORATO PROPONENTE	PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE <div style="text-align: right;"> _____ (Rocca Francesco) IL PRESIDENTE </div>		
DI CONCERTO	_____ <div style="text-align: right;"> _____ IL DIRETTORE </div>		
ALL'ESAME PREVENTIVO COMM.NE CONS.RE <input checked="" type="checkbox"/>			
COMMISSIONE CONSILIARE: Data dell' esame: con osservazioni <input type="checkbox"/> senza osservazioni <input type="checkbox"/>		VISTO PER COPERTURA FINANZIARIA: <input type="checkbox"/> IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE REGIONALE BILANCIO, GOVERNO SOCIETARIO, DEMANIO E PATRIMONIO _____ (MARCO MARAFINI)	
SEGRETERIA DELLA GIUNTA		Data di ricezione: 07/06/2023 prot. 277	
ISTRUTTORIA: _____ _____ _____ _____			
_____ IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		_____ IL DIRIGENTE COMPETENTE	

(BOCCIA MARIA GENOVEFFA)
 IL SEGRETARIO DELLA GIUNTA

IL PRESIDENTE

Oggetto: Adozione del regolamento regionale concernente “Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche”.

LA GIUNTA REGIONALE

SU PROPOSTA del Presidente;

VISTI:

- lo Statuto della Regione Lazio con particolare riferimento all'art 47, co 2. lett. c;
- la legge regionale 18 febbraio 2002, n. 6, “Disciplina del sistema organizzativo della Giunta e del Consiglio e disposizioni relative alla dirigenza e al personale regionale” e successive modifiche e integrazioni;
- il regolamento regionale 6 settembre 2002, n. 1, “Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi della Giunta Regionale” e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la Legge Regionale del 6 agosto 2007, n. 13 concernente “Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14 (Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo) e successive modifiche”, con particolare riferimento all'art.56 (*regolamenti autorizzati*);

VISTA la legge regionale n.8 del 24 maggio 2022 concernente” Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13 (Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 1999, n. 14 organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo” e successive modifiche) e successive modifiche”;

VISTO il regolamento regionale n.8 del 7/8/2015 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) come modificato dal regolamento regionale n.14 del 2017;

PRESO ATTO che nelle more di una modifica sistematica dei regolamenti regionali in materia di strutture ricettive alberghiere ed extralberghiere resa necessaria dalle modifiche normative introdotte dalla LR 8/2022, è intervenuta la sentenza n.4861 del 16/5/2023 del Consiglio di Stato trasmessa dall'Avvocatura regionale alla Direzione regionale Turismo con nota prot.0528329 del 16/5/2023;

VISTA la sentenza n.4861 del 16/5/2023 del Consiglio di Stato pubblicata in pari data;

CONSIDERATO che nella predetta sentenza il Consiglio di Stato ha, tra l'altro, disposto l'annullamento dell'art.8 del Regolamento regionale n.14 del 2017 che aveva sostituito il previgente art.9 del regolamento regionale n.8 del 2015, stabilendo in tre il numero massimo di camere da destinare agli ospiti del B&B;

RITENUTO pertanto necessario alla luce della sentenza del Consiglio di Stato di modificare l'art 9 del regolamento regionale n. 8/2015, con riguardo al numero di camere massimo da destinare agli ospiti, tenuto conto che la scelta precedente di individuare nel numero di tre il massimo di camere da destinare agli ospiti in un B&B rispetto alla preesistente disciplina, è stata ritenuta connotata da manifesta illogicità laddove si è scelta l'ipotesi più restrittiva della concorrenza;

VISTA l'allegata proposta di regolamento regionale concernente Regolamento regionale avente ad oggetto “Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche” che consta di n.2 articoli e costituisce parte

integrante e sostanziale del presente provvedimento con la quale si provvede a modificare l'art. 9 del regolamento stabilendo in quattro il numero massimo di camere da destinare agli ospiti;

VISTA la nota prot.0567740 del 26/5/2023 con la quale la Direzione regionale Turismo ha trasmesso all'Ufficio Legislativo della Regione Lazio il testo della suddetta proposta di Regolamento regionale per il coordinamento formale e sostanziale del testo stesso;

VISTA la nota prot. n. 588730 del 30/05/2023 con la quale il Capo dell'Ufficio di Gabinetto comunica che, ai sensi dell'art. 65 comma 5bis, del Regolamento Regionale 1/2002, è stato effettuato il coordinamento formale e sostanziale del testo della proposta di Regolamento regionale avente ad oggetto "Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche";

RITENUTO necessario procedere all'adozione del regolamento regionale avente ad oggetto "Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

ACQUISITO il parere della competente Commissione consiliare espresso nella seduta del

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta oneri a carico del bilancio regionale.

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa che si richiamano integralmente:

di adottare il regolamento regionale avente ad oggetto "Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche" che consta di n. 2 articoli, allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Il presente provvedimento viene pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio (B.U.R.L.) e sul sito della Regione Lazio.

PROPOSTA DI REGOLAMENTO REGIONALE RECANTE:

“Modifica al regolamento regionale 7 agosto 2015, n. 8 (Nuova disciplina delle strutture ricettive extralberghiere) e successive modifiche.

Proposta

Art. 1

(Modifica all'articolo 9 del regolamento regionale n. 8/2015 e successive modifiche)

1. L'articolo 9 del r.r. n. 8/2015 e successive modifiche è così sostituito:

“Art. 9

(Bed & Breakfast)

1. I Bed & Breakfast (B&B) sono strutture situate in immobili che erogano ospitalità e servizio di prima colazione, dotate di un soggiorno con annesso angolo cottura o cucina, ed aventi un massimo di quattro camere da destinare agli ospiti, con un totale massimo consentito di posti letto calcolati sulla base della metratura di cui all'Allegato 6 e, comunque, non superiore complessivamente a otto. Il titolare o il gestore deve avere la residenza nella struttura e si riserva una camera da letto all'interno della stessa.

2. I Bed & Breakfast rispettano i requisiti previsti per le abitazioni dalla normativa vigente in materia edilizia ed igienico sanitaria, nonché tutti i requisiti minimi funzionali e strutturali di cui all'Allegato 6. L'utilizzo degli appartamenti come Bed & Breakfast non comporta cambio di destinazione d'uso ai fini urbanistici.

3. I Bed & Breakfast possono avvalersi di strumenti di promo-commercializzazione tramite piattaforme elettroniche anche gestite da terzi.”

Art. 2

(Entrata in vigore)

1. Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione.

Proposta

Il Presidente pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di decisione che risulta approvato all'unanimità.

proposta