



Consiglio Regionale Lazio



Gruppo consiliare
Lista Civica Zingaretti

Al Presidente del Consiglio Regionale del Lazio
On.le Daniele Leodori
SEDE

S.S.

Interrogazione a risposta ~~scritta~~ SCRITTA

OGGETTO: Accelerazione dell'accordo di programma per la realizzazione del parco Alba Lavinium in località Pratica di Mare

PREMESSO

- Che la Giunta Comunale di Pomezia, con deliberazione n. 306 del 15/12/2016 ha approvato lo schema di protocollo d'intesa tra la Nova Lavinium Spa e il Comune di Pomezia per la "valorizzazione del patrimonio archeologico, storico e ambientale dell'ambito territoriale dell'antica tenuta e borgo di pratica di mare nel contesto del parco archeologico, naturalistico e agricolo dell'Antica Lavinium quale elemento identitario della città di Pomezia, della famiglia Borghese e della Città Metropolitana di Roma Capitale";
- Che il Consiglio Comunale di Pomezia, con deliberazione n. 7 del 07/04/2017 ha approvato il DPI - Documento Preliminare di Indirizzo ai fini dell'indizione della conferenza di pianificazione per il nuovo Piano Urbanistico Comunale Generale (PUCG);
- Che la Giunta Comunale di Pomezia, con deliberazione n. 156 del 07/08/2017 ha previsto l'avvio della procedura di cui all'art. 34 del d.Lgs. N. 267/2000 "accordo di programma" a seguito dell'approvazione del DPI - Documento Preliminare di Indirizzo per la valorizzazione del patrimonio Ambientale e storico-archeologico dell'ambito territoriale dell'antica tenuta di Pratica di Mare al fine della qualificazione e promozione turistica del territorio pometino;

CONSIDERATO

- Che l'Ambito strategico 7 Alba Lavinium, facente parte del citato PUCG, prevede la realizzazione di circa 100.000 mc di capacità insediativa;
- Che la realizzazione dei citati 100.000 mc di capacità insediativa avverrebbe tra due lottizzazioni convenzionate già autonome, denominate: "Colli di Enea P10" e "16 Pini", quest'ultima comprensiva al suo interno di un centro commerciale;
- Che il progetto è l'unico, in tutto il territorio, ad essere stato previsto su terreno agricolo;
- Che tale previsione contrasta con la Legge Regionale 18 luglio 2017, n. 7 concernente: "Disposizioni per la rigenerazione urbana e per il recupero edilizio", la quale mira a limitare gli interventi volti al consumo del territorio specie se agricolo - come nel caso in specie - ed a privilegiare interventi di recupero di zone già compromesse;



Consiglio Regionale Lazio



Gruppo consiliare
Lista Civica Zingaretti

VISTO

- Che un tale aumento di cubature comporterebbe pesanti ricadute sull'unica arteria stradale che serve il quadrante in questione, ovvero la SP101 Albano-Torvaianica, già di per sé interessata a flussi intensi di traffico;
- Che in occasione della Conferenza di Servizi decisoria del 06/11/2017, finalizzata all'acquisizione dei pareri Accordo di Programma per variante al P.R.G. interventi denominati Parco Antica Lavinium e Parco Alba Lavinium, la Città Metropolitana di Roma ha ritenuto che andassero approfondite tutte le interferenze inerenti la viabilità ed i parcheggi, in relazione alla viabilità provinciale e in conformità del codice della strada;
- Che in occasione della Conferenza di Servizi decisoria del 27/11/2017 Simultanea e Sincrona Accordo di Programma per variante al P.R.G. la Città Metropolitana di Roma si è riportata alle osservazioni già formulate nella precedente seduta;

INTERROGA

L'Assessore Politiche del territorio e Mobilità per sapere:

- Se un semplice Documento Preliminare di Indirizzo sia sufficiente all'avvio di un accordo di programma, senza che dal Comune di Pomezia siano stati previsti termini per la presentazione di osservazioni al progetto, garantendo la fondamentale partecipazione di cittadini e territori ai processi decisionali;
- Se l'intera realizzazione possa essere considerata un'opera a vantaggio della comunità, alla luce del fatto che, della cubatura prevista per la capacità insediativa, solo il 15% è riservato ai servizi privati, mentre il resto è riservato al residenziale.

Roma, 08/02/2018

Il Consigliere
Gianluca Quadrana