



# **CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO**

## **IX LEGISLATURA**

### **INTERPELLANZA**

**N° 38**

**Oggetto: AFFIDAMENTO DI INCARICHI DI CONSULENZE "...NELLE MATERIE DI APPALTI CONTRATTUALI E IN PARTICOLARE GIURIDICO IMMOBILIARE E APPALTI PUBBLICI E PER LA TRATTAZIONE DI QUESTIONI GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI E DISMISSIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE..." DELL'AGENZIA REGIONALE PER LO SVILUPPO E L'INNOVAZIONE IN AGRICOLTURA DEL LAZIO (A.R.S.I.A.L.).**

**Presentata dal Consigliere: BONELLI.**



Al Presidente del Consiglio Regionale

## INTERPELLANZA

Oggetto: **affidamento di incarichi di consulenze “...nelle materie di appalti contrattuali e in particolare giuridico immobiliare e appalti pubblici e per la trattazione di questioni giudiziali e stragiudiziali e dismissione del patrimonio immobiliare...” dell’ Agenzia Regionale per lo Sviluppo e l’Innovazione in Agricoltura del Lazio (A.R.S.I.A.L.).**

Il sottoscritto Angelo BONELLI Capogruppo dei Verdi

Premesso che:

l’A.R.S.I.A.L. con:

1. deliberazione n. 970 del 15.11.2007 (pratica n. 8601) cui segue allegato 1, 2 e 3, ha conferito allo Studio Legale Lepore di Roma (via Polibio n.15 cap 00136), l’incarico di cui all’oggetto, per la durata di anni uno (1) e per la somma complessiva di € 90.000,00 (euro novantamila/00);



**GRUPPO CONSILIARE  
VERDI  
REGIONE LAZIO**



Il Capogruppo

(ic.pag.1 di 4)

2. nota 18.09.2008, prot. 4825, il Direttore Generale, "*...in considerazione delle problematiche legali e giuridico-amministrative relative ad attività istituzionali di alta amministrazione dell'Agazia, chiede di predisporre gli atti per affidare un incarico di consulenza, per anni uno (1), per assistenza legale alla Presidenza, alla Direzione Generale e all'Unità Affari Generali e Legali...*", allo Studio Legale Lepore di Roma e che la suddetta nota, per tale incarico, indicava il corrispettivo economico complessivo di € 85.680,00;
3. deliberazione n. 551 del 16.10.2008 (pratica n. 10760), l'A.R.S.I.A.L. approvava quanto richiesto dal Direttore Generale con nota di cui al punto 2.,

**Considerato che**

l'A.R.S.I.A.L. con:

4. determinazione del Direttore Generale n. 70 del 27.04.2012 (pratica n. 18797) e allegato, concernente il "*...Contratto per la fornitura del servizio di assistenza e consulenza legale per la gestione e la dismissione del patrimonio dell'ARSIAL. Ripetizione servizio appaltato ex art. 57 comma 5 lett. B) del D.lgs 163/06 e s.m.i. [C.I.G.:04451830°2]...*" proroga tale servizio al suddetto Studio Legale Lepore di Roma fino "*...al 27 aprile 2014 alle condizioni previste dal capitolato speciale di appalto approvato con deliberazione n. 106 del 25.02.2010 e modificato, ai sensi della proposta del 11 aprile 2012 prot. n. 2112...*" per l'importo complessivo di altri € 196.017,82.

**Tutto ciò premesso e considerato**



## **CHIEDE**

al Presidente della Giunta regionale e l'assessore all'*Agricoltura*  
di sapere:

- A. la dotazione organica e professionale presso l'*Unità Affari Generali e Legali e Area Patrimonio* di A.R.S.I.A.L. al 15.11.2007;
- B. lo stato dell'arte ed effettivo grado di operatività dell'*Unità Affari Generali e Legali* di A.R.S.I.A.L., dal 15.11.2007 ad oggi;
- C. l'elenco dei casi straordinari di "...problematiche legali e giuridico-amministrative relative ad attività istituzionali di alta amministrazione..." giunte prima del 15.11.2007 e considerati dal Direttore Generale di A.R.S.I.A.L. motivo fondante l'opportuna esternalizzazione del servizio legale di A.R.S.I.A.L., di cui ai punti 1., 2., e 3.;
- D. l'elenco dei casi straordinari assegnati dal 15.11.2007 ad oggi da A.R.S.I.A.L. allo *Studio Legale Lepore* di Roma,
  - I. evoluzione giuridica ed esiti legali di quelli conclusi,
  - II. quelli ancora in lavorazione o in attesa di giudizio;
- E. l'elenco completo di suddetti casi straordinari attesi in A.R.S.I.A.L. a tutto aprile 2014;
- F. in base a quali regole e normative sono stati concessi al contraente, oltre all'importo complessivo del servizio appaltato, compensi economici aggiuntivi diversificati, descritti nel *CONTRATTO PER LA FORNITURA DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA E CONSULENZA LEGALE PER LA GESTIONE E LA DISMISSIONE DEL PATRIMONIO DELL'ARSIAL*, allegato alla deliberazione di cui al "punto 4" e così elencati nell'Art. 10:



**GRUPPO CONSILIARE  
VERDI  
REGIONE LAZIO**



Il Capogruppo

(ic.pag.1 di 4)

- I. *“10.2. Per l'attività delegata di vendita di ogni bene immobile, un compenso aggiuntivo pari al 2% del valore posto a base d'asta...”*,
- II. *“10.4. per l'attività di recupero dei crediti a qualsivoglia titolo riferibili e riconducibili alla gestione del patrimonio immobiliare dell'Ente, è previsto un compenso aggiuntivo pari al 15% delle somme che verranno effettivamente recuperate, incrementate di un'ulteriore importo pari al 20% di tali somme, qualora l'Aggiudicatario abbia dato corso a procedure di recupero forzoso del credito...”*,
- III. *“10.5. Per l'attività di stipula contratti, è previsto un compenso aggiuntivo pari:*  
a. *al 12% del valore di ogni anno di contratto perfezionato, nei casi in cui l'acquirente del bene sia già in possesso del medesimo;*  
b. *al 25% del valore di ogni anno di contratto perfezionato, nei casi in cui l'acquirente sia stato individuato tramite procedura ad evidenza pubblica...”*,
- IV. *“10.6. Per attività di recupero degli immobili di proprietà dell'Ente, illegittimamente detenuti sine titolo da conduttori e/o detentori, è previsto un compenso aggiuntivo pari al 5% del valore catastale del bene di cui è stato recuperato il possesso sia tramite procedure di sfratto in via amministrativa, ovvero, procedure di recupero forzato in sede civilistica, che tramite accordi bonari;...”*,
- V. *“10.7. Per attività di gestione corrente del patrimonio immobiliare dell'Ente, così come indicata ai punti da a) a n) del precedente Articolo 4, è previsto un compenso aggiuntivo che, in ogni caso, non sia inferiore al 5% del valore catastale del bene immobile oggetto della prestazione stessa;...”*,
- VI. *“10.8. Le provvigioni indicate in valori percentuali nei precedenti punti da 10.2. a 10.7. potranno essere variate previo formale accordo, debitamente sottoscritto dalle parti....”*,
- G. il costo immediato per A.R.S.I.A.L. previsto al precedente “punto V.” della “lettera F.”;
- H. se la *“...procedura negoziata senza bando...”* disposta dal Direttore Generale A.R.S.I.A.L. con propria determinazione di cui al “punto 4.” sia conforme alla normativa vigente che regola i rapporti tra ente pubblico e soggetto privato in materia di affidamento di incarico o consulenza professionale.

**Angelo BONELLI**