



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

(SEDUTA PUBBLICA DEL 13 Marzo 2009)

L'anno duemilanove il giorno di **mercoledì 13** del mese di **Marzo** nella sede del Consiglio regionale, si è riunito alle ore **12.14**, in sessione ordinaria e in seduta pubblica, il Consiglio regionale

Presiede

Il Presidente

Guido MILANA

DELIBERAZIONE N. 62

“Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Rieti. Variante al P.R.G. consortile adottata dall'Assemblea Generale del Consorzio in data 28/04/2005”.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Servizio Arvia
per copia autentica
Il Direttore Generale ad Interim
Dott. Onorantino Orticello



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
IL PRESIDENTE
Guido Milana

“Consorzio per lo sviluppo industriale della provincia di Rieti. Variante al P.R.G. consortile adottata dall’Assemblea Generale del Consorzio in data 28/04/2005”.

IL CONSIGLIO REGIONALE



- VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;
- VISTO** l'art. 65 del D.P.R. 24/07/77 n. 616;
- VISTO** il T.U. delle Leggi del Mezzogiorno approvato con D.P.R. 06/03/78 n. 128;
- VISTO** lo Statuto del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Rieti approvato con delibera di G.R. n. 1052 del 29/11/2005 pubblicata sul BURL n. 9 del 30/03/2006 supplemento ordinario n. 9;
- VISTA** la L.R. 13/97 sui " Consorzi per le aree ed i nuclei di sviluppo industriale" pubblicata sul B.U.R.L. 10/06/97 n. 16 supplemento ordinario n. 3;
- CONSIDERATO** che il vigente Piano Regolatore Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Rieti, è stato approvato con deliberazione del Consiglio Regionale n. 171 del 25/02/2004;
- VISTO** il verbale del 29/04/2005 con cui l'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Rieti ha adottato la variante al Piano Regolatore Consortile;
- CONSIDERATO** che è stata eseguita la procedura di pubblicazione indicata dalla Legge 237/93, come, tra l'altro, si evince dalle attestazioni del 27/06/05 per il Comune di Cittaducale, del 23/06/05 per il Comune di Rieti, del 20/06/05 per il Comune di Fara Sabina, del 17/06/05 per il Comune di Borgorose e del 13/03/07 per il Comune di Montelibretti;
- VISTO** il verbale del 07/12/2005 con cui l'Assemblea Generale del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Rieti ha formulato le proprie controdeduzioni riguardo le osservazioni presentate;
- VISTO** il voto n. 126/6, reso in data 22/02/2007, che costituisce parte integrante della presente deliberazione quale allegato A, con il quale il Comitato regionale per il Territorio, ha espresso il proprio parere ritenendo la variante del Piano Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Rieti meritevole di approvazione con le modifiche e le integrazioni riportate nel voto stesso e con le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74
- VISTO** il parere favorevole sugli usi civici, ex art. 7 L.R. 59/95, rilasciato dalla Direzione regionale Agricoltura con prot. n. 62742/D3/06 del 02/07/03, riguardante i Comuni di Fara Sabina e Borgorose;
- VISTO** il parere favorevole sugli usi civici, ex art. 7 L.R. 59/95, rilasciato dalla Direzione regionale Agricoltura con prot. n. 126698/06 del 12/09/06, riguardante i Comuni di Fara



Sabina, Borgorose e Montelibretti;

VISTE le note prot. nn 76518 del 15/06/2006 e 76519 del 23/08/2006, con le quali il Dipartimento Territorio-Direzione regionale e Cooperazione tra i Popoli- Area Difesa del Suolo ha espresso parere favorevole con prescrizioni ai sensi dell'art.13 della Legge 64/84, della Legge regionale n. 38/99 e della D.G.R. n. 2649/99, che costituiscono parte integrante della presente deliberazione quali allegati B e C;

RITENUTO di far proprie sia le modifiche ed integrazioni contenute nel citato voto n. 126/6 reso in data 22/02/2007, dal Comitato Regionale per il Territorio (Allegato A) che le prescrizioni contenute nei pareri, espressi con note n. 76518/06 e n. 76519/06 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli (Allegati B e C);

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante del presente atto:

- di approvare la Variante al P.R.G. del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della provincia di Rieti adottata dall'Assemblea Generale del Consorzio in data 29/04/2005 con le modifiche ed integrazioni riportate nel voto n. 126/6 del 22/02/2007 espresso dal Comitato regionale per il Territorio, che costituisce parte integrante della presente deliberazione (Allegato A) e con le prescrizioni contenute nei pareri rilasciati ai sensi dell'art. 13 della Legge 64/74, con note n. 76518 del 15/06/2006 e n. 76519 del 23/08/2006 del Dipartimento Territorio - Direzione Regionale Ambiente e Cooperazione tra i Popoli che costituiscono parte integrante della presente deliberazione (Allegati B e C).

Le osservazioni sono decise in conformità a quanto stabilito nell'allegato A.

La variante in oggetto si compone dei seguenti elaborati tecnici ed amministrativi vistati dal Direttore Regionale alle Attività Produttive:

- ELABORATI GENERALI

- Tav. 0.1 Relazione Illustrativa
- Tav. 0.2 Inquadramento territoriale (Analisi Regionale)
- Tav. 0.3 Inquadramento territoriale (Analisi Provinciale)
- Tav. 0.4 Norme di attuazione

- AGGLOMERATO PASSO CORESE (Comune di Fara Sabina)

- Tav. 2.1 Stato attuale scala 1: 5.000
- Tav. 2.2 Zonizzazione di progetto con vincoli scala 1: 5.000
- Tav. 2.3 Inquadramento urbanistico P.R.C. in variante scala 1: 5.000
- Tav. 2.3.1 Inquadramento urbanistico P.R.C. vigente scala 1: 5.000
- Tav. 2.4 Zonizzazione di progetto scala 1: 5.000
- Tav. 2.5 Calcolo superfici e verifica standards scala 1: 5.000
- Tav. 2.6 Schemi opere di urbanizzazione scala 1: 5.000
- Tav. 2.7 Zonizzazione di progetto su ortofoto scala 1: 5.000


CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Servizio Aula
per copia autentica
Il Direttore Generale ad Interim
Dott. Onoratio Orticello


CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
IL PRESIDENTE \ /

Indagine Geologica – tecnica :

- Elaborato “B1” – Relazione Geologica Generale Illustrativa
- Elaborato “B2” – Relazione Geologica-Tecnica Indagine Geofisica
- Elaborato “B3” – Carta Geologica su zonizzazione di Piano
- Elaborato “B4” – Carta della Idoneità su zonizzazione di Piano;

- AGGLOMERATO BORGOROSE

- Tav. 3.1 Stato attuale scala 1: 5.000
- Tav. 3.2 Tavola dei vincoli scala 1: 5.000
- Tav. 3.3 Inquadramento urbanistico P.R.C. vigente scala 1: 5.000
- Tav. 3.3.1 Inquadramento urbanistico P.R.C. in variante scala 1: 5.000
- Tav. 3.4 Zonizzazione di progetto scala 1: 5.000
- Tav. 3.5 Calcolo superfici e verifica standards scala 1: 5.000
- Tav. 3.6 Schemi opere di urbanizzazione scala 1: 5.000
- Tav. 3.7 Zonizzazione di progetto su ortofoto scala 1: 5.000

Indagine Geologica – tecnica :

- Elaborato “PC1” – Relazione Geologica Generale Illustrativa
- Elaborato “PC2” – Relazione Geologica-Tecnica
- Elaborato “PC3” – Prove Geotecniche di laboratorio
- Elaborato “PC4” – Carta Geologica
- Elaborato “PC5” – Carta della Idoneità su zonizzazione di Piano.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio.



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Servizio Aula
per copia autentica
Il Direttore Generale ad Interim
Dott. Onorating Orticello



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
IL PRESIDENTE
Guido Milana