



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

(SEDUTA PUBBLICA DEL 11 Febbraio 2009)

L'anno duemilanove il giorno di **mercoledì 11** del mese di **Febbraio** nella sede del Consiglio regionale, si è riunito alle ore **11.48**, in sessione ordinaria e in seduta pubblica, il Consiglio regionale

Presiede

Il Presidente

Guido **MILANA**

DELIBERAZIONE N. 59

“Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008”



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Servizio Aula
per copia autentica
Il Direttore Generale ad Interim
Dott. Onorino Orticoletto



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
IL PRESIDENTE
Guido Milana

OGGETTO: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008".

IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTA la legge 5 agosto 1978, n. 457 (Norme per l'edilizia residenziale) e successive modifiche;

VISTA la legge 17 febbraio 1992, n. 179 (Norme per l'edilizia residenziale pubblica) e successive modifiche;

VISTA la legge 4 dicembre 1993, n. 493 (Conversione in legge, con modificazioni, del D.L. 5 ottobre 1993, n. 398, recante disposizioni per l'accelerazione degli investimenti a sostegno dell'occupazione e per la semplificazione dei procedimenti in materia edilizia);

VISTO lo Statuto della Regione;

VISTO l'Accordo di programma tra il Ministero dei lavori pubblici e la Regione Lazio, per il trasferimento dei fondi di edilizia agevolata, sottoscritto in data 26 ottobre 2000 che, in particolare all'articolo 4, quantifica in termini di cassa i fondi annuali da trasferire alla Regione Lazio;

VISTO il decreto del Ministero del tesoro 24 marzo 2000, n. 110 (Regolamento recante disposizioni per la rinegoziazione dei mutui edilizi agevolati) di autorizzazione alla rinegoziazione dei tassi di interesse sui mutui agevolati, nonché l'articolo 13 della legge regionale 27 febbraio 2004, n. 2, relativo a disposizioni per la rinegoziazione dei mutui concessi per l'edilizia residenziale agevolata in attuazione dell'articolo 29 della legge 13 maggio 1999 n. 133 (Disposizioni in materia di perequazione, razionalizzazione e federalismo fiscale), in applicazione dei quali si è determinata la restituzione alla Regione di 1.454.181,14 euro da parte degli istituti di credito;

VISTO l'articolo 82 della legge regionale 16 aprile 2002, n. 8, relativo al fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata, e successive modifiche;


VISTA la delibera consiliare 3 agosto 2004, n. 182 (Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2004) con la quale è stata eseguita la ricognizione delle risorse disponibili fino all'anno 2004;

VISTA la deliberazione della Giunta regionale 14 febbraio 2005, n. 136 (Utilizzazione dei fondi disponibili di edilizia residenziale pubblica agevolata);

RITENUTO che, per effetto della riduzione dei costi per le obbligazioni in essere, come sopra specificato in relazione alla rinegoziazione dei tassi d'interesse, la spesa regionale risulta essere di 29.933.301,59 euro per le annualità 2005/2008;

RITENUTO che si sono resi disponibili fondi residui relativi ai bandi di cui alle deliberazioni della Giunta regionale 353/2004 e 358/2004 pari rispettivamente ad 32.800.000,00 euro e 46.900.000,00 euro per complessivi 79.700.000,00 euro che pur derivando dal fondo di rotazione ex articolo 82 della l.r. 8/2002 e successive modifiche, appare opportuno ricomprendere per una più compiuta programmazione nell'ambito delle disponibilità utilizzabili;

RIEPILOGATO quanto sopra e trascritto nella TABELLA "A", sotto riportata, denominata: "Risorse finanziarie disponibili";


CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Servizio Atto
per copia autentica
Il Direttore Generale ad Interim
Dott. Onoratio Orticollo


CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
IL PRESIDENTE
Guido Milana

TABELLA A

Annualità	Risorse finanziarie disponibili		
	Importi trasferiti	Importi per obbligazioni in essere	Importi programmabili
2005	€ 77.040.289,00	€ 10.192.943,10	€ 66.847.345,90
2006	€ 72.877.388,00	€ 8.117.262,40	€ 64.760.125,60
2007	€ 70.061.510,00	€ 6.513.306,55	€ 63.548.203,45
2008	€ 65.898.609,00	€ 5.109.789,54	€ 60.788.819,46
TOTALE	€ 285.877.796,00	€ 29.933.301,59	€ 255.944.494,41
Rinegoziazione mutui agevolati			€ 1.454.181,14
Fondi disponibili			€ 257.398.675,55 -
Fondi da detrarre già programmati con D.G.R.L. n. 136/2005			€ 62.000.000,00
Totale fondi di cui al citato Accordo del 26 ottobre 2000			€ 195.398.675,55
Fondi residui bandi fondo rotazione Lr n.8/2002 art. 82 DGR nn. 353 e 358/2004			€ 79.774.483,40 +
Totali fondi disponibili per la programmazione			€ 275.173.158,95

RITENUTO necessario programmare i fondi disponibili come individuati nella TABELLA "A" al fine, da una parte, di integrare le disponibilità finanziarie dei bandi in itinere i cui programmi essendo state le relative domande selezionate possono rapidamente essere avviati a realizzazione, e dall'altra parte di prevedere fondi da destinare a nuovi bandi rivolti particolarmente alle giovani coppie, ai lavoratori atipici, *housing sociale*, in particolare:

- a seguito dell'approvazione delle graduatorie delle cooperative edilizie e delle imprese di costruzione di cui al bando regionale n. 355/2004 per la costruzione di nuovi alloggi, appare molto opportuno e conveniente consentire nel Comune di Roma - ove notoriamente è elevato il fabbisogno abitativo ed è stato presentato il maggior numero di richieste - una più ampia applicazione del bando, integrando il finanziamento già stanziato, al fine di favorire il rapido avvio di un più consistente volume di costruzioni che è quantizzabile in circa seimila alloggi;
- non si è potuto avviare ad attuazione per sopravvenuta carenza di finanziamento il bando per costruzioni rivolte agli anziani;
- si è manifestata l'esigenza e l'urgenza di sostenere le famiglie locatarie di alloggi che di recente sono oggetto di dismissione da parte di enti e società, concedendo mutui agevolati per l'acquisto individuale degli alloggi locati.

RITENUTO pertanto opportuno suddividere i fondi delle risorse finanziarie disponibili di cui alla TABELLA "A", in relazione alle suddette esigenze secondo quanto riportato nella sottostante TABELLA "B" denominata "Programmazione dei fondi disponibili":

TABELLA B

Programmazione dei fondi disponibili		
1	Nuovo Bando " Costruzione alloggi in housing sociale".	€ 70.000.000,00
2	Finanziamento bando 2000 "Costruzioni alloggi per anziani";	€ 18.375.000,00
3	Acquisto da parte degli inquilini degli alloggi dismessi da enti e società.	€ 46.650.751,95
4	Rifinanziamento bando costruzione alloggi cooperative e imprese a Roma città di cui al bando D.G.R.L. n. 355/2004	€ 140.147.407,00
	Fondi programmati	€ 275.173.158,95



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

Servizio Affari

per il Lazio Nord-Est

Il Direttore Generale ad Interim
Dott. Onorato Orticello



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

IL PRESIDENTE

Guido Milana

DELIBERA

Le premesse sono parti integranti del presente atto;

1) di approvare la seguente proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008", costituita da:

- TABELLA "A" denominata: "Risorse finanziarie disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione;

-TABELLA "B" denominata "Programmazione dei fondi disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione.

La presente deliberazione è pubblicata sul BUR. della Regione Lazio e diffusa sul sito internet www.regione.lazio.it



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
Servizio Aula
per copia autentica
Il Direttore Generale ad Interim
Dott. Onoratio Orticeo



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO
IL PRESIDENTE
Guido Milana