

# ***Consiglio Regionale del Lazio***



## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE**

***N. 76 del 3 dicembre 2008***

**DI INIZIATIVA DELLA GIUNTA REGIONALE n. 851 del 21.11.08**

**OGGETTO: “ Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008”**

# Regione Lazio

Al Segretario della Giunta Regionale

prot. 144413

27 NOV. 2008

Al Presidente  
Del Consiglio Regionale  
Servizio Aula  
Area Lavori Assemblea  
Via della Pisana, 1301  
R O M A

e p.c. Dipartimento Territorio  
Direzione Regionale Piani  
e programmi di edilizia  
residenziale  
Area Att. Interventi ed.  
agevolata coop. E imprese  
SEDE

Oggetto: Trasmissione DGR 851/08 recante proposta di  
deliberazione consiliare.

Per il seguito di competenza, si trasmette la  
deliberazione della Giunta Regionale indicata in oggetto.

DGR n.851 del 21 novembre 2008.

Proposta di deliberazione consiliare concernente:  
"Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica  
agevolata anno 2008".

Dott. Paolo Iaconis



AB



GIUNTA REGIONALE DEL LAZIO

.....

ESTRATTO DAL PROCESSO VERBALE DELLA SEDUTA DEL 21/11/2008

=====

ADDI' 21/11/2008 NELLA SEDE DELLA REGIONE LAZIO, VIA CRISTOFORO COLOMBO 212 ROMA, SI E' RIUNITA LA GIUNTA REGIONALE COSI' COMPOSTA:

MARRAZZO	Pietro	Presidente	FICHERA	Daniele	Assessore
		Vice			
MONTINO	Esterino	Presidente	MANCINI	Claudio	"
ASTORRE	Bruno	Assessore	MICHELANGELI	Mario	"
COPPOTELLI	Anna Salome	"	NIERI	Luigi	"
COSTA	Silvia	"	RODANO	Giulia	"
DALIA	Francesco	"	TIBALDI	Alessandra	"
DE ANGELIS	Francesco	"	VALENTINI	Daniela	"
DI CARLO	Mario	"	ZARATTI	Filiberto	"
DI STEFANO	Marco	"			

ASSISTE IL SEGRETARIO: Paolo IACONIS

\*\*\*\*\* OMISSIS

ASSENTI: COPPOTELLI - COSTA - DALIA - DE ANGELIS - MANCINI - MICHELANGELI - RODANO

DELIBERAZIONE N. 851

Oggetto:

Proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008".

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE  
 Dichiarata formalmente ricevibile  
 Assegnata all Commissione 8° - 6°  
 Roma 3.12.08.  
 D'ordine del Presidente  
 Il Direttore del Servizio Aula ad interim  
 ( Dott. Onoratio Orticello )





851 21 NOV. 2008 *B*

**OGGETTO:** Proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008".

### LA GIUNTA REGIONALE

**SU PROPOSTA** dell'Assessore alle Politiche della Casa;

**VISTA** la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche e integrazioni;  
**VISTA** la Legge 4 dicembre 1993, n. 493;  
**VISTO** lo Statuto della Regione Lazio;

**VISTO** l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Lazio, per il trasferimento dei fondi di edilizia agevolata, sottoscritto in data 26 ottobre 2000 che, in particolare all'articolo 4, quantifica in termini di cassa i fondi annuali da trasferire alla Regione Lazio;

**VISTO** il Decreto del Ministero del tesoro 24 marzo 2000, n. 110 di autorizzazione alla rinegoziazione dei tassi di interesse sui mutui agevolati; nonché la Lr 27 febbraio 2004 n. 2 art. 13 recante "Disposizioni per la rinegoziazione dei mutui concessi per l'edilizia residenziale agevolata in attuazione dell'art. 29 della Legge 13 maggio 1999 n. 133", in applicazione dei quali si è determinata la restituzione alla Regione, di € 1.454.181,14 da parte degli istituti di credito;

**VISTA** la Lr 16 aprile 2002, n. 8 art. 82 "Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata";

**VISTA** la delibera consiliare 03 agosto 2004 n. 182 con la quale è stata eseguita la ricognizione delle risorse disponibili fino all'anno 2004;

**VISTA** la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136;

**RITENUTO** che, per effetto della riduzione dei costi per le obbligazioni in essere, come sopra specificato in relazione alla rinegoziazione dei tassi d'interesse, la spesa regionale risulta essere di € 29.933.301,59 per le annualità 2005/2008;

**RITENUTO** che si sono resi disponibili fondi residui relativi ai bandi di cui alle D.G.R.L. n. 353/2004 e n. 358/2004 pari rispettivamente ad € 32.800.000,00 e € 46.900.000,00 per complessivi € 79.700.000,00 che pur derivando dal fondo di rotazione ex Lr n. 8/2002 art. 82, appare opportuno ricomprendere per una più compiuta programmazione nell'ambito delle disponibilità utilizzabili;

**RIEPILOGATO** quanto sopra e trascritto nella TABELLA A, sotto riportata, denominata: "Risorse finanziarie disponibili";

Il Presidente della Regione Lazio

Pietro Marrazzo



851 21 NOV. 2008 Bz

TABELLA A

Risorse finanziarie disponibili			
Annualità	Importi trasferiti	Importi per obbligazioni in essere	Importi programmabili
2005	€ 77.040.289,00	€ 10.192.943,10	€ 66.847.345,90
2006	€ 72.877.388,00	€ 8.117.262,40	€ 64.760.125,60
2007	€ 70.061.510,00	€ 6.513.306,55	€ 63.548.203,45
2008	€ 65.898.609,00	€ 5.109.789,54	€ 60.788.819,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 285.877.796,00</b>	<b>€ 29.933.301,59</b>	<b>€ 255.944.494,41</b>
Rinegoziazione mutui agevolati			€ 1.454.181,14
Fondi disponibili			<b>€ 257.398.675,55 -</b>
Fondi da detrarre già programmati con D.G.R.L. n. 136/2005			€ 62.000.000,00
Totale fondi di cui al citato Accordo del 26 ottobre 2000			<b>€ 195.398.675,55</b>
Fondi residui bandi fondo rotazione Lr n.8/2002 art. 82 DGR nn. 353 e 358/2004			€ 79.774.483,40 +
<b>Totali fondi disponibili per la programmazione</b>			<b>€ 275.173.158,95</b>

**RITENUTO** necessario programmare i fondi disponibili come individuati nella TABELLA A al fine, da una parte, di integrare le disponibilità finanziarie dei bandi in itinere i cui programmi essendo state le relative domande selezionate possono rapidamente essere avviati a realizzazione, e dall'altra parte di prevedere fondi da destinare a nuovi bandi rivolti particolarmente alle giovani coppie, ai lavoratori atipici, housing sociale; in particolare:

- a seguito dell'approvazione delle graduatorie delle cooperative edilizie e delle imprese di costruzione di cui al bando regionale n. 355/2004 per la costruzione di nuovi alloggi, appare molto opportuno e conveniente consentire nel Comune di Roma - ove notoriamente è elevato il fabbisogno abitativo ed è stato presentato il maggior numero di richieste - una più ampia applicazione del bando, integrando il finanziamento già stanziato, al fine di favorire il rapido avvio di un più consistente volume di costruzioni che è quantizzabile in circa seimila alloggi;
- non si è potuto avviare ad attuazione per sopravvenuta carenza di finanziamento il bando per costruzioni rivolte agli anziani;
- si è manifestata l'esigenza e l'urgenza di sostenere le famiglie locatarie di alloggi che di recente sono oggetto di dismissione da parte di enti e società, concedendo mutui agevolati per l'acquisto individuale degli alloggi locati.

**RITENUTO** pertanto opportuno suddividere i fondi delle risorse finanziarie disponibili di cui alla tabella A, in relazione alle suddette esigenze secondo quanto riportato nella sottostante TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili":

TABELLA B

Programmazione dei fondi disponibili		
1	Nuovo Bando "Costruzione alloggi in housing sociale".	€ 70.000.000,00
2	Finanziamento bando 2000 "Costruzioni alloggi per anziani";	€ 18.375.000,00
3	Acquisto da parte degli inquilini degli alloggi dismessi da enti e società.	€ 46.650.751,95
4	Rifinanziamento bando costruzione alloggi cooperative e imprese a Roma città di cui al bando D.G.R.L. n. 355/2004	€ 140.147.407,00
<b>Fondi programmati</b>		<b>€ 275.173.158,95</b>

ATTESO che il presente provvedimento non è soggetto alla concertazione con le parti sociali;

Il Presidente della Regione Lazio

Pietro Marrazzo



851 2 1 NOV. 2008 *Ar*

All'unanimità

**DELIBERA**

di adottare e sottoporre all'esame del Consiglio Regionale la seguente proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008", costituita dalle Tabelle:

- TABELLA A denominata: "Risorse finanziarie disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione;
- TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione.

### IL CONSIGLIO REGIONALE

VISTA la Legge 05 agosto 1978, n. 457 e successive modifiche e integrazioni;  
VISTA la Legge 17 febbraio 1992, n. 179 e successive modifiche e integrazioni;  
VISTA la Legge 4 dicembre 1993, n. 493;  
VISTO lo Statuto della Regione Lazio;

VISTO l'Accordo di Programma tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Lazio, per il trasferimento dei fondi di edilizia agevolata, sottoscritto in data 26 ottobre 2000 che, in particolare all'articolo 4, quantifica in termini di cassa i fondi annuali da trasferire alla Regione Lazio;

VISTO il Decreto del Ministero del tesoro 24 marzo 2000, n. 110 di autorizzazione alla rinegoziazione dei tassi di interesse sui mutui agevolati; nonché la Lr 27 febbraio 2004 n. 2 art. 13 recante "Disposizioni per la rinegoziazione dei mutui concessi per l'edilizia residenziale agevolata in attuazione dell'art. 29 della Legge 13 maggio 1999 n. 133", in applicazione dei quali si è determinata la restituzione alla Regione, di € 1.454.181,14 da parte degli istituti di credito;

VISTA la Lr 16 aprile 2002, n. 8 art. 82 "Fondo di rotazione per la realizzazione di programmi pluriennali di edilizia residenziale agevolata";

VISTA la delibera consiliare 03 agosto 2004 n. 182 con la quale è stata eseguita la ricognizione delle risorse disponibili fino all'anno 2004;

VISTA la D.G.R.L. 14 febbraio 2005 n. 136;

RITENUTO che, per effetto della riduzione dei costi per le obbligazioni in essere, come sopra specificato in relazione alla rinegoziazione dei tassi d'interesse, la spesa regionale risulta essere di € 29.933.301,59 per le annualità 2005/2008;

RITENUTO che si sono resi disponibili fondi residui relativi ai bandi di cui alle D.G.R.L. n. 353/2004 e n. 358/2004 pari rispettivamente ad € 32.800.00,00 e € 46.900.000,00 per complessivi € 79.700.000,00 che pur derivando dal fondo di rotazione ex Lr n. 8/2002 art. 82, appare opportuno ricomprendere per una più compiuta programmazione nell'ambito delle disponibilità utilizzabili;

RIEPILOGATO quanto sopra e trascritto nella TABELLA A, sotto riportata, denominata: "Risorse finanziarie disponibili";

Il Presidente della Regione Lazio  
Pietro Morrazzo

*Pietro Morrazzo*



851

21 NOV. 2008

B

TABELLA A

Risorse finanziarie disponibili			
Annualità	Importi trasferiti	Importi per obbligazioni in essere	Importi programmabili
2005	€ 77.040.289,00	€ 10.192.943,10	€ 66.847.345,90
2006	€ 72.877.388,00	€ 8.117.262,40	€ 64.760.125,60
2007	€ 70.061.510,00	€ 6.513.306,55	€ 63.548.203,45
2008	€ 65.898.609,00	€ 5.109.789,54	€ 60.788.819,46
<b>TOTALE</b>	<b>€ 285.877.796,00</b>	<b>€ 29.933.301,59</b>	<b>€ 255.944.494,41</b>
Rinegoziazione mutui agevolati			€ 1.454.181,14
Fondi disponibili			<b>€ 257.398.675,55 -</b>
Fondi da detrarre già programmati con D.G.R.L. n. 136/2005			€ 62.000.000,00
Totale fondi di cui al citato Accordo del 26 ottobre 2000			<b>€ 195.398.675,55</b>
Fondi residui bandi fondo rotazione Lr n.8/2002 art. 82 DGR nn. 353 e 358/2004			€ 79.774.483,40 +
<b>Totali fondi disponibili per la programmazione</b>			<b>€ 275.173.158,95</b>

**RITENUTO** necessario programmare i fondi disponibili come individuati nella TABELLA A al fine, da una parte, di integrare le disponibilità finanziarie dei bandi in itinere i cui programmi essendo state le relative domande selezionate possono rapidamente essere avviati a realizzazione, e dall'altra parte di prevedere fondi da destinare a nuovi bandi rivolti particolarmente alle giovani coppie, ai lavoratori atipici, housing sociale, in particolare:

- a seguito dell'approvazione delle graduatorie delle cooperative edilizie e delle imprese di costruzione di cui al bando regionale n. 355/2004 per la costruzione di nuovi alloggi, appare molto opportuno e conveniente consentire nel Comune di Roma - ove notoriamente è elevato il fabbisogno abitativo ed è stato presentato il maggior numero di richieste - una più ampia applicazione del bando, integrando il finanziamento già stanziato, al fine di favorire il rapido avvio di un più consistente volume di costruzioni che è quantizzabile in circa seimila alloggi;
- non si è potuto avviare ad attuazione per sopravvenuta carenza di finanziamento il bando per costruzioni rivolte agli anziani;
- si è manifestata l'esigenza e l'urgenza di sostenere le famiglie locatarie di alloggi che di recente sono oggetto di dismissione da parte di enti e società, concedendo mutui agevolati per l'acquisto individuale degli alloggi locati.

**RITENUTO** pertanto opportuno suddividere i fondi delle risorse finanziarie disponibili di cui alla tabella A, in relazione alle suddette esigenze secondo quanto riportato nella sottostante TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili":

TABELLA B

Programmazione dei fondi disponibili		
1	Nuovo Bando " Costruzione alloggi in housing sociale".	€ 70.000.000,00
2	Finanziamento bando 2000 "Costruzioni alloggi per anziani";	€ 18.375.000,00
3	Acquisto da parte degli inquilini degli alloggi dismessi da enti e società.	€ 46.650.751,95
4	Rifinanziamento bando costruzione alloggi cooperative e imprese a Roma città di cui al bando D.G.R.L. n. 355/2004	€ 140.147.407,00
<b>Fondi programmati</b>		<b>€ 275.173.158,95</b>

Il Presidente della Regione Lazio

Pietro Marrazzo

**DELIBERA**

Le premesse sono parti integranti del presente atto;

1) di approvare la seguente proposta di deliberazione consiliare concernente: "Programmazione fondi di edilizia residenziale pubblica agevolata anno 2008", costituita da:

- TABELLA A denominata: "Risorse finanziarie disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione;

-TABELLA B denominata "Programmazione dei fondi disponibili", che è parte integrante della presente deliberazione.

La presente deliberazione è pubblicata sul B.U.R.L. del Lazio e diffusa sul sito internet [www.regione.lazio.it](http://www.regione.lazio.it)



Il Presidente della Regione Lazio  
Pietro Marrazzo