



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO



Al Presidente del Consiglio
regionale del Lazio

INTERROGAZIONE URGENTISSIMA A RISPOSTA SCRITTA

OGGETTO: Conguaglio relativo agli espropri terreni e alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà - P. d. z. D4-CASALE DEL CASTELLACCIO

La Consigliera regionale Luisa Laurelli del Partito Democratico

Premesso che in questi giorni stanno pervenendo ai cittadini del Piano di zona D4 Casale del Castellaccio (XII Municipio) le richieste da parte della Società Gemma per conto del Comune di Roma, del pagamento del conguaglio relativo agli espropri terreni e alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

che nel quartiere migliaia di persone sono chiamate a far fronte ad esosi impegni finanziari (è previsto un aumento del 300%) senza avere la certezza che gli importi indicati siano dovuti e senza avere un minimo di trasparenza nella determinazione degli importi individuati dal Comune nel 2003 e maggiorati ora con la proposta della Giunta Alemanno;

che i terreni espropriati e concessi erano terreni alluvionali che comportarono un forte aumento dei costi delle fondamenta e che molti palazzi presentano ora vari cedimenti e problemi strutturali;

che successivamente con la legge regionale del 4 luglio 2007, si era ottenuta la concessione ai Comuni di ridefinire le modalità applicative della normativa sul conguaglio e diritto di superficie;

visto che i cittadini del Piano di zona D4 Casale del Castellaccio hanno rivolto istanza al Sindaco del Comune di Roma perché vengano rivisti gli aumenti richiesti;



CONSIGLIO REGIONALE DEL LAZIO

considerato che l'allora Assessore ai Lavori Pubblici del Comune di Roma D'Alessandro aveva individuato una possibile soluzione applicando uno sconto complessivo del 50% sia sulla trasformazione del diritto di superficie e sia sul conguaglio, qualora dovuto, ma l'operazione non si concluse a causa delle elezioni anticipate;

tenuto conto che la nuova Amministrazione comunale che nel suo programma elettorale si era dichiarata contraria al pagamento del conguaglio (in qualsiasi misura), intende ora imporre ai cittadini non solo il pagamento del conguaglio al 100%, ma anche importi maggiorati, rispetto alla precedente deliberazione, per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà;

INTERROGA

- Il Vice Presidente della Giunta perché chieda al Sindaco di Roma Alemanno la sospensione immediata dei termini di pagamento previsti e l'istituzione di una tavolo tecnico-politico aperto alla rappresentanza dei cittadini, per la determinazione dei costi e delle procedure adottate dall'Amministrazione comunale;
- l'individuazione di idonee soluzioni con l'adozione di misure agevolative in armonia con il disposto dalla L.R. 19 luglio 2007, n. 11 "Misure urgenti per l'edilizia residenziale pubblica" – art. 12 "Accelerazione delle procedure di trasformazione in diritto di proprietà del diritto di superficie" ed alla proposta della riduzione del 50% sia sulla trasformazione del diritto in superficie che sul conguaglio, formulata dalla Amministrazione Veltroni nel 2007.

Luisa Laurelli

Roma, 4 Febbraio 2010