



*Consiglio regionale del Lazio*

*VIII Legislatura*

**MOZIONE**

**N. 445**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE PARCHEGGIO SOTTERRANEO E POSTI AUTO IN PIAZZA SABAZIO - MUNICIPIO II DI ROMA.

**Presentata dal Consigliere:** BUCCI



*Consiglio Regionale del Lazio*



*Cons. Claudio Bucci*

**Al Presidente del Consiglio**

**MOZIONE**

**OGGETTO:** "Realizzazione parcheggio sotterraneo e posti auto in Piazza Sabazio – Municipio II di Roma"

**PREMESSO :**

- Che con Delibera n.3 del 7 febbraio 2006 il Municipio II di Roma ha autorizzato la realizzazione di un parcheggio sotterraneo in Piazza Sabazio;
- Che molti cittadini, residenti in piazza Sabazio e nelle vie adiacenti, hanno costituito un Comitato civico per la tutela ambientale e la riqualificazione urbanistica per Piazza Sabazio e zone limitrofe;
- Che gli appartenenti al suddetto comitato hanno più volte manifestato un profondo dissenso nei confronti del progetto di realizzazione del parcheggio sotterraneo in Piazza Sabazio;
- Che non sono state comunicate alla popolazione residente le motivazioni che hanno portato il Municipio II a scegliere Piazza Sabazio quale luogo di realizzazione del parcheggio;

- Che esiste una incompatibilità strutturale tra la realizzazione del parcheggio e la presenza di edifici storici che circondano l'area di realizzazione dello stesso;
- Che la scelta di un sito, quale piazza Sabazio, risulta problematica a causa delle dimensioni ridotte (25 m di diametro), della forma circolare e della confluenza di 4 piccole strade (Via Fucino doppio senso di marcia, Via Avigliana, Via Lambro, Via Sabazio senso unico di marcia) a pochi metri dalla Chiesa di San Saturnino e dal mercato rionale di Via Chiana, entrambi luoghi che sistematicamente generano un elevato afflusso di persone e macchine provenienti da zone limitrofe del quartiere;
- Che la costruzione del parcheggio elimina gli attuali parcheggi blu di superficie (circa 20 o più) e anche se i 24 posti auto non pertinenziali del parcheggio interrato fossero a rotazione, il loro uso per i residenti risulterebbe sempre meno conveniente del parcheggio in superficie nelle strisce blu;
- Che Piazza Sabazio è una zona apprezzata nel quartiere per la sua quiete, per la presenza di verde e di giardini, nonché per il suo equilibrio paesaggistico ed urbanistico dovuto alla presenza di edifici risalenti agli anni '30;
- Che la realizzazione del parcheggio prevedrebbe la necessità di realizzare uno scavo di notevole profondità, scavo che potrebbe pregiudicare l'integrità e la stabilità del terreno e dei palazzi presenti, poiché i suddetti palazzi risalenti come detto agli anni '30, mancano di strutture di cemento armato e poggiano la loro stabilità esclusivamente sulle fondamenta fatte in blocco di muratura di conseguenza, qualsiasi manipolazione del terreno, potrebbe portare a danni ai fabbricati;
- Che le ridotte dimensioni della piazza hanno generato un progetto di autosilo interrato di tipo meccanizzato, articolato su 7 piani, che richiede scavi fino a 21 metri di profondità;
- Che il rischio di danni è avallato dal fatto che la zona in oggetto è costituita da terreno di riporto sovrapposto a quello naturale rispetto al quale i primi risultati dei carotaggi rivelano del materiale tufaceo che potrebbe far pensare all'esistenza di gallerie o altri manufatti di interesse archeologico;
- Che la realizzazione del parcheggio comporterebbe una notevole riduzione della superficie stradale, che a sua volta sarebbe causa di una limitazione del flusso del traffico e di accesso a strutture pubbliche quali il mercato coperto di Via Lambro e l'istituto di ricovero religioso presente sulla piazza;

- Che in Piazza Sabazio convergono 4 strade e la presenza della nuova struttura del parcheggio darebbe origine a rallentamenti ed ingorghi.

### CONSIDERATO

- Che vi è stata una mancata comunicazione ed informazione dei cittadini residenti nella zona di Piazza Sabazio in merito alla progettazione e alla realizzazione del parcheggio sulla piazza, originariamente localizzato in Largo Villa Bianca;
- Che non vi è stato alcun confronto preventivo in merito alla realizzazione del parcheggio, con la popolazione residente;
- Che i residenti non sono, a tutt'oggi, a conoscenza degli elementi basilari del progetto quali le caratteristiche tecniche e il numero di posti auto;
- Che la realizzazione del progetto non apporterebbe benefici collettivi alla problematica legata alla mancanza di parcheggi poiché la capacità dello stesso sarebbe limitata;
- Che il parcheggio sorgerebbe in una zona dove, negli ultimi anni, sono stati realizzati a poca distanza da Piazza Sabazio altri parcheggi interrati su suolo comunale, con le caratteristiche di posti auto pertinenziali quali: Piazza Crati a 600 metri da Piazza Sabazio, Piazza Volsinio a 300 metri da Piazza Sabazio, Piazza Ledro a 100 metri da Piazza Sabazio che attualmente ha ancora box invenduti;
- Che a poca distanza da Piazza Sabazio sono presenti diverse strutture pubbliche per la rimessa delle vetture;
- Che l'immissione e la emissione dei veicoli dal garage in oggetto avverrebbe tramite ascensore con un tempo di attesa di circa 3 minuti: questo meccanismo unito alla morfologia della piazza, di dimensioni ridotte e completamente circondata da palazzi, fa temere nelle ore di maggior affluenza al garage (per esempio al rientro dal lavoro) la possibilità di attesa da parte degli utenti e quindi di accumulo di gas di scarico;
- Che il livello dei gas di scarico potrebbe aumentare a causa del maggior traffico e dei rallentamenti che si creerebbero sulla piazza a causa della minor agibilità dovuta alla costruzione dell'impianto, comportando un notevole peggioramento della qualità dell'aria;
- Che più volte la popolazione residente ha comunicato il proprio dissenso alla realizzazione del parcheggio senza però ricevere risposta dalle istituzioni preposte.

## **IL CONSIGLIO REGIONALE**

Esprime Sostegno al Comitato civico per la tutela ambientale e la riqualificazione urbanistica in Piazza Sabazio e zone limitrofe”.

### **IMPEGNA**

La Giunta Regionale e l'Assessore competente in materia di lavori pubblici a mettere in campo tutte le azioni utili affinché un luogo di pregio, quale Piazza Sabazio, non sia deturpato da opere inutili che non rispettano le istanze della popolazione residente.

**Cons. Claudio Bucci**

