

*Consiglio regionale del Lazio*

*VIII Legislatura*

**ORDINE DEL GIORNO**

**N. 177**

**OGGETTO:** AMPLIAMENTO DEL PARCO DELL'APPIA ANTICA  
NEL COMUNE DI MARINO

**Presentato dai Consiglieri:** MOSCARDELLI - CARAPPELLA - PONZO  
- PINESCHI - LUCHERINI - BRANCATI -  
GARGANO - CELORI - PERILLI -  
BATTAGLIA

## Ordine del Giorno del Consiglio Regionale

**Oggetto:** Ampliamento del Parco dell'Appia Antica nel Comune di Marino.

### La Giunta Regionale

#### Premesso

Che nel corso del 2008 l'Assessorato all'Urbanistica ha effettuato numerosi incontri istituzionali con il Comune di Marino per l'attuazione del PRG in relazione al miglioramento e contenimento dell'attività edilizia, alla riqualificazione urbanistica e alle relazioni intercorrenti tra PRG e le proposte di ampliamento del Parco dell'Appia Antica avanzate rispettivamente dall'Ente parco e dalla stessa Giunta regionale;

Che da tali incontri è emersa la necessità di procedere ad una ricomposizione condivisa delle strategie di salvaguardia territoriale, urbanistiche ed edilizie in corso e previste nel Comune di Marino che consentano, anche attraverso nuove decisioni istituzionali delle amministrazioni coinvolte, di declinare un ordinato sviluppo del territorio superando le conflittualità derivanti dall'emanazione di atti fra loro non coordinati a causa delle diverse competenze concorrenti.

#### Preso atto

Che il PRG del Comune di Marino approvato nel 2004 ha programmato nelle aree denominate Divino Amore, Muggilla e Mezzamagna interventi edificatori per complessivi mc. 2.047.000 prevalentemente a funzioni produttive aventi un forte impatto ambientale in un ambito territoriale di particolare pregio paesaggistico ed archeologico;

#### Considerato

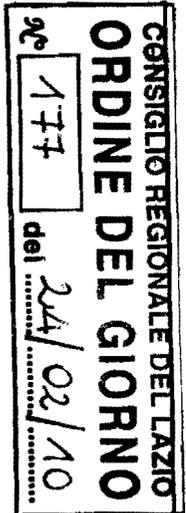
Che la Regione Lazio con la proposta DGR n. 815/05 prevede di inserire l'area del Divino Amore nell'ampliamento del perimetro del Parco dell'Appia Antica e di escludere dallo stesso ampliamento, nonostante la sua rilevanza archeologica e paesaggistica, l'area di Muggilla;

#### Tenuto conto

Che nel corso della presente consiliatura non è stata approvata la proposta di legge DGR 815/05 sull'ampliamento del Parco dell'Appia Antica così come formulata dalla Giunta regionale;

#### Visto

Che la chiusura della consiliatura regionale determinerà la decadenza della proposta DGR 815/05 rendendo attuabili tutte le previsioni edificatorie del PRG del Comune di Marino con conseguenze negative sul territorio in termini di assetto urbanistico e di impatti ambientali, compromettendo la necessaria azione di salvaguardia del territorio attraverso l'ampliamento del Parco



TESTO APPROVATO ALL'UNANIMITA  
NELLA SEDUTA N. 152  
DEL 24.02.10

dell'Appia Antica;

All'unanimità

**Impegna  
il Vicepresidente della Giunta anche in qualità di Assessore  
all'Urbanistica**

1. A coordinare, con il concorso delle amministrazioni competenti, le attività istituzionali necessarie alla ricomposizione condivisa delle strategie di salvaguardia territoriale, urbanistiche ed edilizie in corso e previste nel Comune di Marino.
2. A perseguire l'obiettivo: di ridurre di almeno il 60% le previsioni volumetriche previste dal PRG del Comune di Marino nelle aree denominate Divino Amore, Muggilla e Mezzamaglia e di adeguarle nella tipologia e nella localizzazione in modo più rispondente alle finalità di tutela del territorio; di salvaguardare ed acquisire al patrimonio pubblico, per la sua rilevanza archeologica e paesaggistica, l'area di Muggilla in modo da consentirne il futuro inserimento nel parco dell'Appia Antica; di conseguire il recupero degli standard urbanistici anche per la popolazione già residente.
3. A pervenire con il Comune di Marino ad una intesa per il raggiungimento delle predette finalità attraverso la realizzazione di uno o più programmi urbanistici da attuarsi ai sensi della legislazione vigente.
4. A favorire nei programmi urbanistici di cui al comma precedente la mobilità del quadrante in questione attraverso interventi di ottimizzazione del traffico veicolare e potenziamento del trasporto pubblico su ferro prevedendo, laddove necessario, interramenti di tratti stradali e ferroviari urbani, rotonde, sottopassi ed altre opere migliorative.

*Antonio Mondelli* (MOSCARIELLI C.P.D.)  
*Franco Lupatelli* (GIOVANNI CARABELLA P.D.)  
*Paolo Umberto* (POLO UMBERTO P.D.)

*Mario Pineschi* (MARIO PINESCHI LHM P.D.)

*Corbo Ludovico* (Corbo Ludovico P.D.)

*Antonio* (R.R.R.) ANTONIO  
GRANATI

*Simone* (P.D.) SIMONE GARGANO

*Luigi* (P.D.) LUIGI CORRALI

---

*Mario Perilli* (P.D.) MARIO PERILLI  
*Battaglia* BATTAGLIA