



Gruppo Consiliare
Regione Lazio
XI Legislatura

Consiglio regionale del Lazio

MOZIONE

n. 663 dell'11 ottobre 2022

Al Presidente del Consiglio regionale
On. Marco Vincenzi

MOZIONE

Oggetto: Semplificazione delle procedure di mobilità interna negli alloggi ERP

PREMESSO CHE

- la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 disciplina le funzioni amministrative regionali e locali in materia di edilizia residenziale pubblica;

PRESO ATTO CHE

- nel corso degli anni è possibile che vengano a mutare le condizioni familiari e logistiche dei regolari assegnatari, in maniera tale che l'alloggio originariamente assegnato possa divenire inidoneo, ad esempio per sovraffollamento o per difficoltà legate alla mobilità di anziani e/o portatori di handicap, o ancora per ulteriori esigenze che portino gli assegnatari a volersi trasferire in altri quartieri o a scambiarsi tra di loro consensualmente gli alloggi;
- proprio per affrontare tali necessità ed esigenze il regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 (Regolamento per l'assegnazione e la gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica destinata all'assistenza abitativa ai sensi dell'articolo 17, comma 1, della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12) disciplina al Capo II (artt. 22-25) l'istituto della "Mobilità negli alloggi di ERP";

CONSIDERATO CHE

- la procedura per la mobilità interna, prevista dal suddetto Capo II del r.r. 2/2000, si è rivelata nel tempo di non semplice applicazione, in quanto legata all'emissione di appositi bandi per la mobilità, i quali, essendo caratterizzati da una gestione molto gravosa per l'ente gestore e da una frequenza insufficiente rispetto alla domanda, non risultano del tutto adeguati alle necessità dell'utenza e non riescono a fornire le risposte attese nei tempi dovuti;



Gruppo Consiliare
Regione Lazio
XI Legislatura

RILEVATO CHE

- in altre Regioni l'istituto della mobilità è ispirato ad esigenze e intenti del tutto simili, ma viene regolato in maniera più snella ed efficiente, senza l'utilizzo di bandi, affidandosi invece alla richiesta singola del condomino o congiunta nei casi di richiesta di scambio consensuale e successiva valutazione da parte di commissioni permanenti;
- tali soluzioni, adottate ad esempio dalla Regione Emilia Romagna con il Titolo Terzo (artt. da 27 a 32) della legge regionale 14 marzo 1984, n. 12 (Norme per l'assegnazione, la gestione, la revoca e la disciplina dei canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 2, Il comma della legge 5 agosto 1978 n. 457, in attuazione dei criteri generali emanati dal CIPE con deliberazione del 19 novembre 1981), sono risultate più adeguate a venire incontro alle necessità dei cittadini e dell'Ente gestore;

TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO

SI IMPEGNA IL PRESIDENTE DELLA GIUNTA REGIONALE E L'ASSESSORE COMPETENTE

- a predisporre le necessarie modifiche al sopracitato regolamento regionale sugli alloggi ERP nella sezione riguardante l'istituto della mobilità, in modo da superare il modello dell'emissione di appositi bandi, in favore invece di una più snella ed efficiente procedura di domanda individuale o consensuale da parte degli intestatari degli alloggi.

DEVID PORRELLO